



Bien proposé à 161 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE LAON-MARLE, dans un village calme et agréable.

Pavillon de plain pied rénové en 2020 d'une surface habitable de 95 m² comprenant entrée, séjour ouvert sur une cuisine équipée et fonctionnelle, véranda, dégagement, 3 chambres, salle de bains et WC. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1 929 m². Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles. A découvrir rapidement !!! Disponible le 1er Aout 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE

06 73 70 84 39

03 23 21 34 35

marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour :	40m ²
Cuisine :	5m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	6m ²
WC :	1m ²
Veranda :	10m ²
Buanderie :	19m ²
Garage :	48m ²
Chaufferie :	7m ²
Cave :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	795 €
-----------------	-------

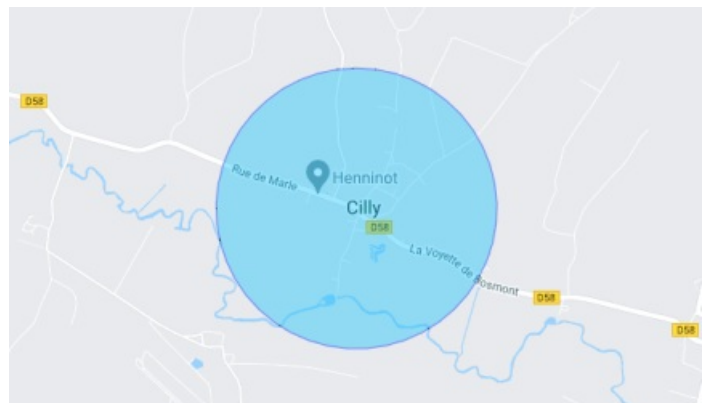
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1929m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com