



## Bien proposé à 269 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

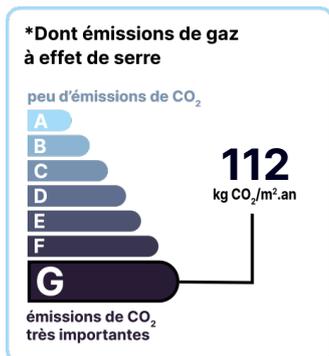
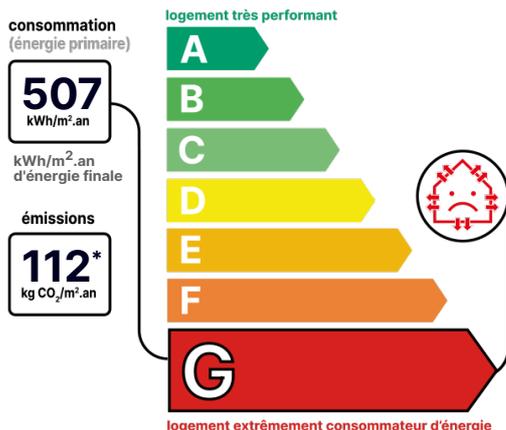
**Maison avec très grand potentielle, travaux de rénovation à prévoir.**

Au coeur de Quincy Sous Sénart, venez découvrir cette maison individuelle des années 50-60, d'environ 75m<sup>2</sup> habitables comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, couloir, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc indépendant avec lave-mains et fenêtre. A l'étage: deux chambres avec placard dont une suite parentale avec salle de bains et la seconde avec un point d'eau et un wc. Au sous-sol surélevé: chaufferie avec douche et wc, une pièce avec fenêtre, une pièce sans fenêtre, une cuisine d'été, une cave à vin, un atelier. Vous disposerez d'un garage d'environ 15m<sup>2</sup>. Jardin totalement clos, sans vis-à-vis et avec une petite cabane. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
05/03/2024

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1956</b>            |
| Surface habitable :     | <b>65m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>4</b>               |
| Exposition :            | <b>SE</b>              |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>      |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>       |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>             |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b>     |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Loggia d'entrée :          | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :                   | <b>22m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :                  | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Suite parentale :          | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :                | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine d'été :            | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche sous sol : | <b>8m<sup>2</sup></b>  |
| Local chaudière :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| atelier :                  | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Garage :                   | <b>15m<sup>2</sup></b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>468m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>           |

## PARKING / GARAGE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

## CHEMINÉE

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert          |          |
| Nombre de cheminées : | <b>1</b> |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**