



Bien proposé à 125 280 €

Honoraires agence TTC : 5 280 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

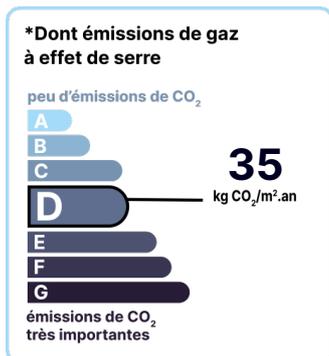
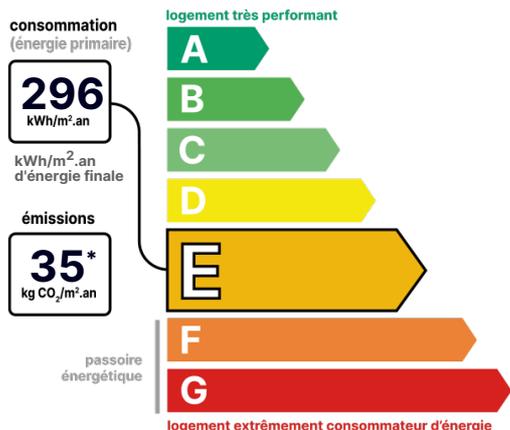
Mont-Saint-Aignan / Colbert - Appartement T3 avec balcon situé au 10ème étage.

Mont-Saint-Aignan / Place Colbert. Appartement lumineux de 84 m² avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine et arrière-cuisine ; pièce à vivre traversante avec balcon ; 2 chambres, salle de bains ; grands placards ; wc. Cave. A noter : DV en PVC - Exposition Nord-Ouest - Stationnement aisé. Appartement à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1960 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 84m² |
| Exposition : | EO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|-----------|
| Étage : | 10 |
|---------|-----------|

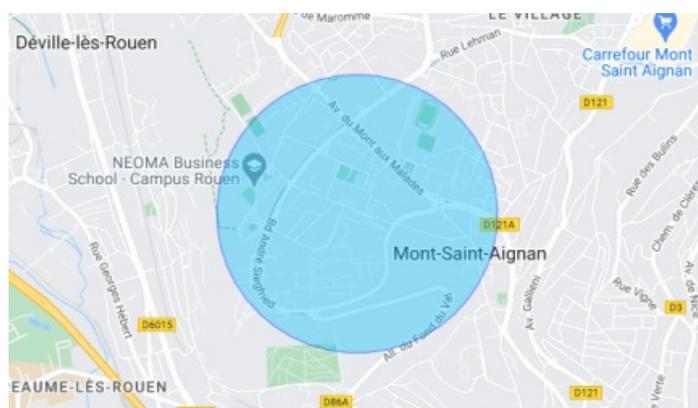
RÉSIDENCE

| | |
|---------|-----------|
| Étage : | 10 |
|---------|-----------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 670 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 160 |
| Quote-part annuelle : | 2 500 € |

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com