



## Bien vendu à 140 940 €

Honoraires agence TTC : 5 940 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Mont-Saint-Aignan - Appartement de 81 m<sup>2</sup> avec ascenseur situé au 7<sup>ème</sup> étage.**

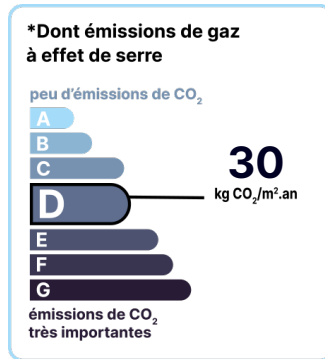
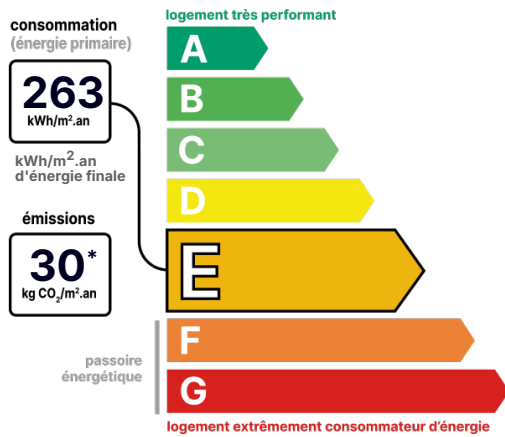
Mont-Saint-Aignan - Parc de l'Andelle / T4 de 81 m<sup>2</sup> avec vue dégagée situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il comprend : entrée, cuisine équipée, pièce à vivre traversante avec balcon, salle de bains, wc séparé, 3 chambres. A noter : DV PVC / chauffage collectif / Cave / Taxes Foncières de 1600€. Stationnement aisé à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir



## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Lumineux, Cave

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

Référence : 48775\_76\_15

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T4**  
Surface habitable : **81m²**  
Exposition : **EO**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **7**

## RÉSIDENTE

Étage : **7**

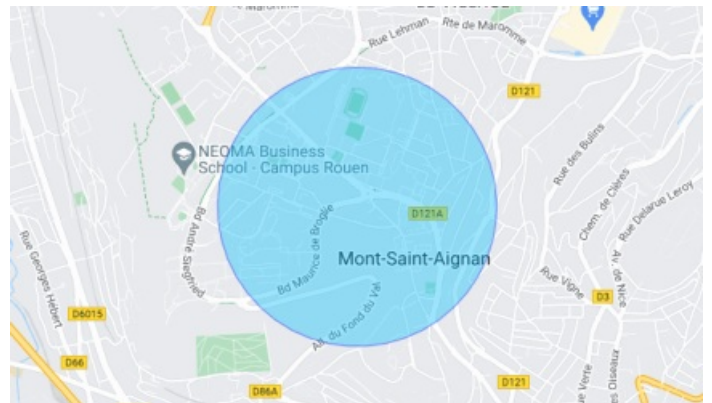
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 600 €**  
Nb de lots de la copropriété : **382**  
Quote-part annuelle : **2 600 €**

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com