



Bien proposé à 447 700 €

Honoraires agence TTC : 14 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 433 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

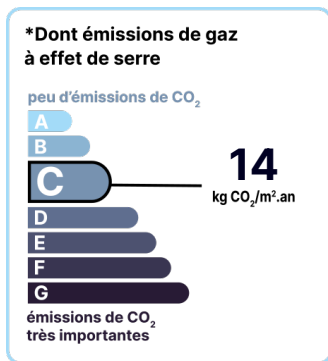
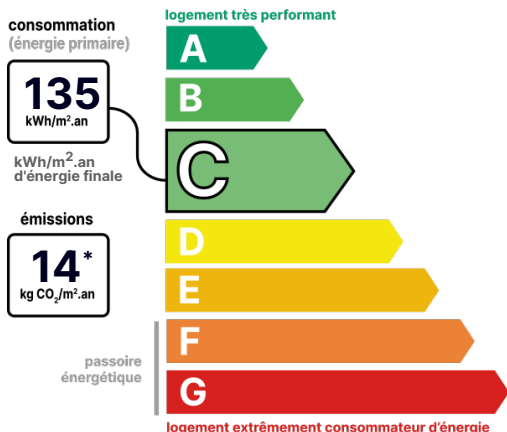
DESCRIPTION

Lagord. A 5 minutes de La Rochelle, vaste maison de 200 m², proche de toutes les commodités.

Elle se compose au RDC d'une entrée desservant la pièce de vie équipée d'un poêle, une cuisine individuelle, une salle à manger et un bureau. A l'étage, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres et une salle d'eau supplémentaire. En niveau inférieur, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et buanderie. Jardin et cour arrière. Une maison spacieuse à découvrir. Proche de toutes les commodités. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/07/2021

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Surface habitable : | 200m² |
| Nombre de pièces : | 9 |
| Exposition : | S |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|------------------------|-------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
|------------------------|-------------|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 21m² |
| Chambre 2 : | 18m² |
| Chambre 3 : | 17m² |
| Chambre 4 : | 11m² |
| Chambre 5 : | 15m² |
| Séjour : | 33m² |
| Cuisine : | 13m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Bureau : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 300 € |
|-----------------|----------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 400m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

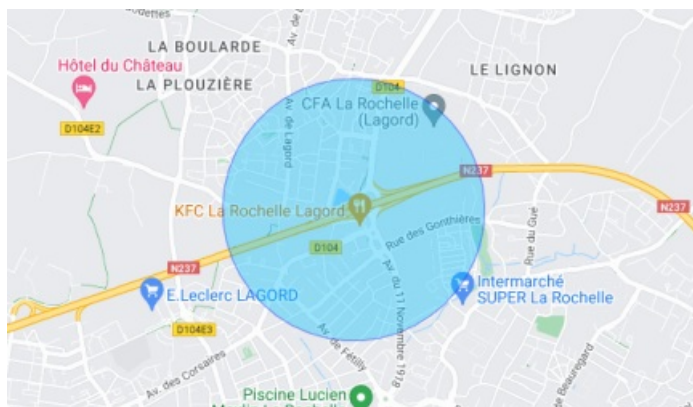
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com