



Bien vendu à 187 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

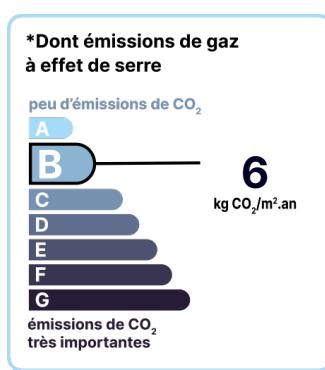
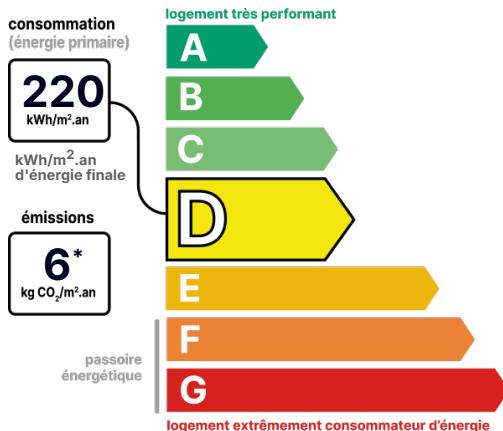
DESCRIPTION

Maison en pierres, 6 pièces, 4 chambres, 135 m² habitables, grange attenante, terrain clos 880 m², belle vue, rénovation récente.

Maison en pierres, 6 pièces, 4 chambres, 135 m² habitables, grange attenante, terrain clos 880 m², belle vue, rénovation récente. 86170 Avanton. A proximité des commodités, commerces et écoles. Entre Neuville-de-Poitou et Poitiers, proche Migné-Auxances, Chasseneuil-du-Poitou et Futuroscope. Gare TGV et autoroute A10 à 10 minutes. Vue imprenable sur la campagne. En rez-de-chaussée : pièce de vie 41 m² avec cuisine aménagée et équipée récente et poêle à bois, salon télé 20 m², dégagement avec WC, chambre parentale avec douche et lavabo, salle de bain. A l'étage : palier, dégagement avec WC desservant 2 grandes chambres dont 1 avec dressing, l'autre avec grands placards, petite pièce pouvant servir de chambre d'appoint, grenier sous rampant, autre chambre (neuve) de 15 m² accessible depuis le salon télé (neuf). Grange attenante 63 m². Cave en sous-sol 21 m². Chauffage électrique avec radiateurs à inertie, double vitrage Pvc et Alu. Assainissement individuel non conforme (diagnostic et devis). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Vue

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 524 214 970

Référence : 48801_86_187

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1935
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	880m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

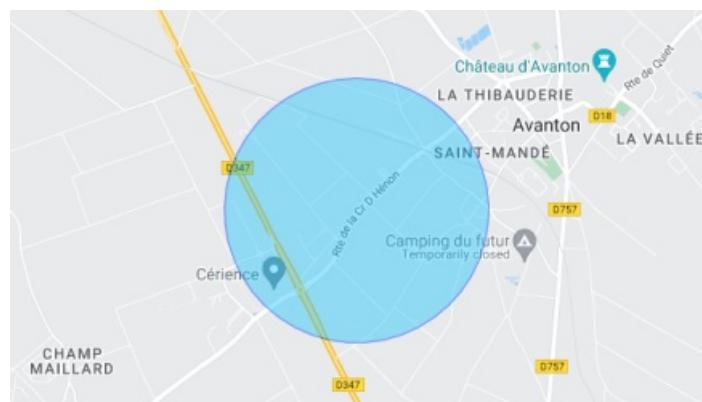
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

SURFACES

Cuisine-Séjour :	41m²
Salon :	18m²
Chambre :	13m²
Chambre :	18m²
Chambre :	17m²
Chambre :	16m²
Cave :	21m²
Garage-Grange :	63m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Jean Luc PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524 214 970