



Bien proposé à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

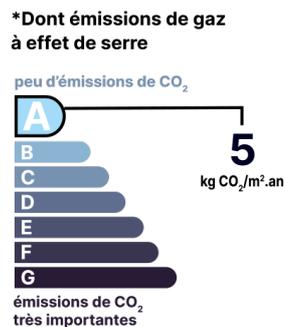
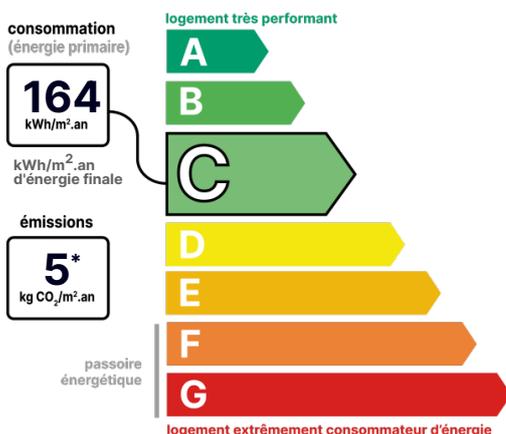
Maison récente de 120m² sur 800m² de terrain arboré le tout dans un quartier résidentiel calme. Garage.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert, cuisine séparée, buanderie, une première chambre parentale avec salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Garage. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/11/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Villa, Jardin

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Pièce de vie :	40m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 avec salle d'eau :	16m ²
Chambre 2 avec dressing :	17m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	13m ²
Salle de bains + douche :	8m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 620 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	800m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com