

Bien proposé à 110 480 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

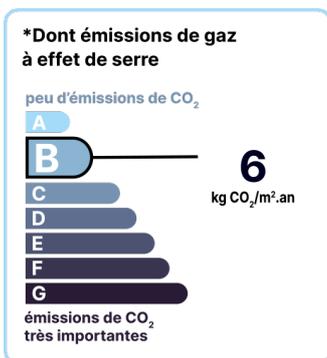
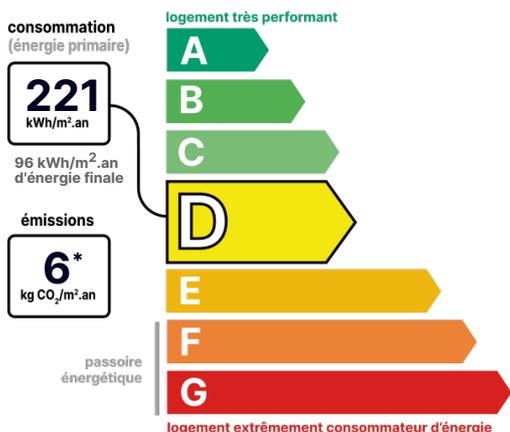
DESCRIPTION

Quartier de l'arborétum à Angers, proche des commerces et des écoles UCO et ESA, appartement de type studio de 19,20 m² au 5^{ème} étage. 49000 - Angers, proche du parc de l'arborétum, des commerces et de l'Université Catholique de l'Ouest(UCO) et de l'Ecole Supérieure des agricultures (ESA), appartement de type studio de 19,20 m² entièrement rénové en 2021 au 5^{ème} étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur. L'appartement dispose d'une entrée avec porte sécurisée, d'une pièce de vie de 14 m² avec mobilier et canapé convertible. Une cuisine aménagée avec rangement est équipée d'un four micro-onde, d'une plaque électrique et d'un réfrigérateur. Une salle de douche avec WC complète l'appartement. Le chauffage est individuel grâce à des radiateurs électriques récents, l'eau chaude sanitaire est produite grâce à un ballon d'eau chaude extraplats installé en 2021. Le logement bénéficie d'une place de parking privative. L'appartement sera libre de locataire en juillet 2024. Les charges de copropriétés annuelles s'élèvent à 460€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Place de parking

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	19m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	2m ²
Pièce de vie :	14m ²
Salle de douche avec WC :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	460 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

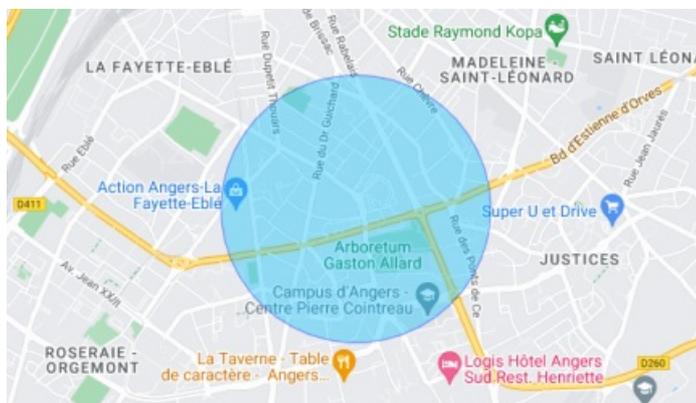
RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142