



## Bien proposé à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

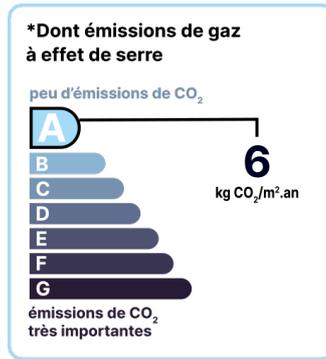
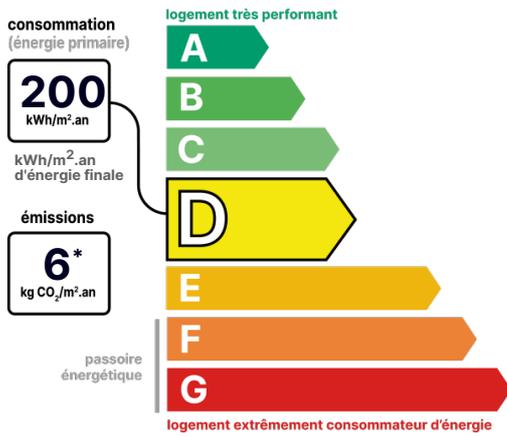
**Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> - En exclusivité, ce bien est proposé aux enchères immobilière en ligne\*.**

En exclusivité, ce bien est proposé aux enchères immobilière en ligne\*. Début des enchères : 02 Mars 2023 à 8h00 Fin des enchères : 02 Mars 2023 à 19h00 Pas d'enchères : 2000 € Prix de départ : 99 950 € honoraires compris Inscrivez-vous dès maintenant, aucun risque. Port St Louis du Rhône, appartement T2 de 45m<sup>2</sup> en RDC avec terrasse de 8m<sup>2</sup> orientés Sud/Ouest, quartier calme proche des plages et du port, entièrement rénové. Nous entrons par la pièce de vie de 25m<sup>2</sup> avec sa cuisine moderne et équipée (four, hotte, plaque de cuisson) donnant sur la terrasse de 8m<sup>2</sup> avec vue dégagée, 1 chambre de 8m<sup>2</sup>, 1 Salle d'Eau équipée d'une douche italienne, d'une vasque carrelée, et d'un WC, 1 Buanderie de 7m<sup>2</sup>. Situé dans une copropriété, les charges de 60€/mois comprennent (l'eau, l'entretien des parties communes et le syndic). Stationnement sans difficulté, Clim réversible, double vitrage, pas de travaux à prévoir, T.F. 600/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques" \*Ce bien est à vendre en enchère immobilière en ligne. La participation à l'enchère est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus.

**État général :** Aucuns travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/10/2021

## POINTS CLÉS

emplacement calme, vue dégagée

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1986</b>
Année de rénovation :	<b>2013</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>59</b>
Quote-part annuelle :	<b>720 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

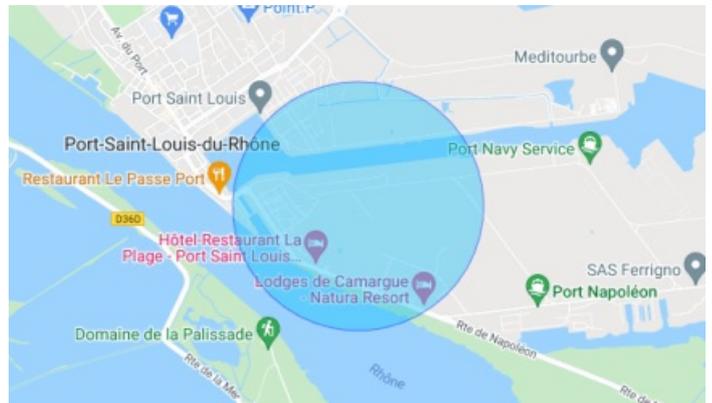
RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**pascal.villevieille@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**