



Bien proposé à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur LAON - Proche des commerces et écoles.

Découvrez un ensemble immobilier rare offrant deux habitations indépendantes, idéalement situé et déjà loué, prêt à générer des revenus dès le premier jour. La première maison de 70 m² propose un bel espace de vie lumineux ouvert sur la cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Elle est actuellement louée 620 € / mois. La seconde maison de 56 m² offre une agréable pièce de vie, une cuisine fonctionnelle, une chambre et une salle de bains, louée 475 € / mois. L'ensemble bénéficie du double vitrage PVC et repose sur un terrain de 726 m² entièrement clos. Un bien qui combine sécurité locative et fort potentiel d'évolution, parfait pour diversifier ou consolider votre patrimoine immobilier tout en maîtrisant vos charges. Ne laissez pas passer cette opportunité avec un rendement locatif attractif de 1 095 € par mois. 📄 Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée maison 1 :	4m ²
Séjour Maison 1 :	23m ²
Cuisine Maison 1 :	11m ²
Chambre maison 1 :	11m ²
Salle de bains maison 1 :	7m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

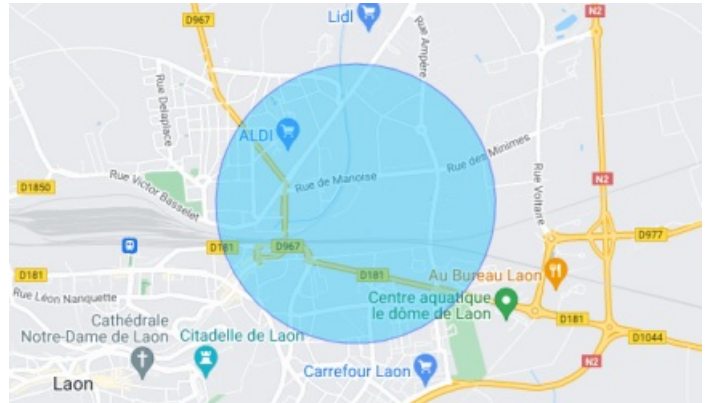
Surface du terrain :	726m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com