

Maison

Référence : 48840_02_125

02000 Laon



Bien proposé à 146 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur LAON - Proche des commerces et écoles.

Découvrez un ensemble immobilier rare offrant deux habitations indépendantes, idéalement situé et déjà loué, prêt à générer des revenus dès le premier jour. La première maison de 70 m² propose un bel espace de vie lumineux ouvert sur la cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Elle est actuellement louée 620 € / mois. La seconde maison de 56 m² offre une agréable pièce de vie, une cuisine fonctionnelle, une chambre et une salle de bains, louée 475 € / mois. L'ensemble bénéficie du double vitrage PVC et repose sur un terrain de 726 m² entièrement clos. Un bien qui combine sécurité locative et fort potentiel d'évolution, parfait pour diversifier ou consolider votre patrimoine immobilier tout en maîtrisant vos charges. Ne laissez pas passer cette opportunité avec un rendement locatif attractif de 1 095 € par mois. ☎ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	126m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	726m²
Clôture :	Aucune

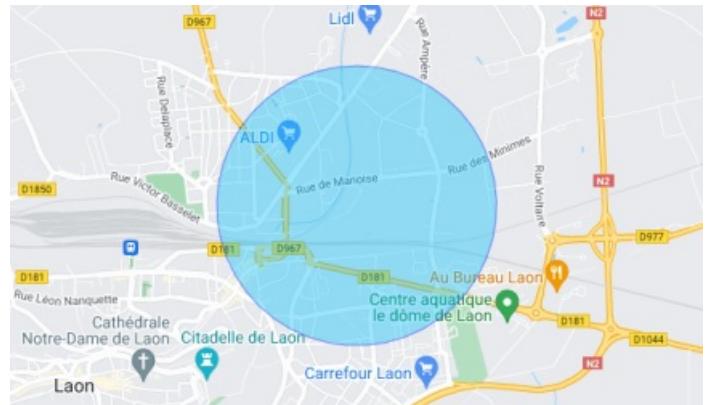
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée maison 1 :	4m²
Séjour Maison 1 :	23m²
Cuisine Maison 1 :	11m²
Chambre maison 1 :	11m²
Salle de bains maison 1 :	7m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	13m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com