Immeuble

Référence : 48841_02_377

02320 Anizy-le-Grand

Bien proposé à 130 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Soissons - Secteur Anizy-Le-Grand, dans un bourg avec commerces et écoles.

Ensemble immobilier rénové en 2010 d'une surface habitable de 114 m² comprenant un appartement en rez-de-chaussée de 52 m² avec un espace de vie d'environ 20 m², 1 chambre et une salle de bains et une petite cour. Actuellement loué 400€. Un deuxième appartement de 62 m² comprenant une grand pièce de vie lumineuse, une salle à manger, une cuisine, une chambre et salle de bains avec petit jardin attenant. Actuellement loué 500€. Toute les fenêtres sont en double vitrage PVC. Un garage en cours de construction sera fini lors de la vente. Le tout sur un terrain entièrement clos de 395 m². Idéal pour les investisseurs. A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

CONTACT

Agence de Laon
Thomas KURYLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1960**
Année de rénovation :	**2010**
Surface habitable :	**114m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**346m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

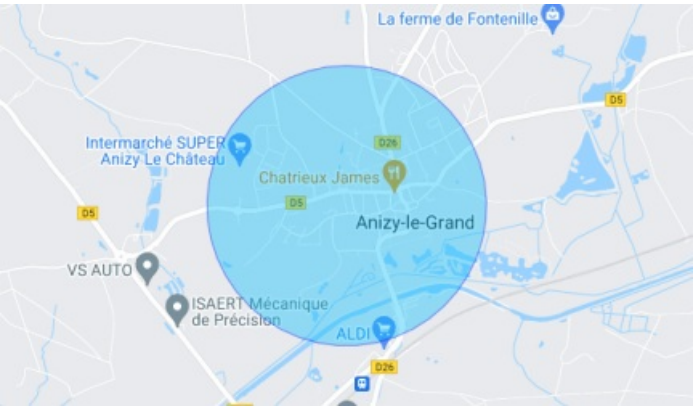
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**19m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre :	**16m²**
Dégagement :	**1m²**
WC :	**1m²**
Salle de bain :	**5m²**
Pièce de vie :	**23m²**
Salon :	**20m²**
WC :	**2m²**
Dégagement :	**2m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de bain :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 540 €**

CONTACT

Agence de Laon
Thomas KURYLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com