



## Bien proposé à 219 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement T3 rénové de 72m2 avec jardin situé au rez-de-chaussée. Excellent état. Petite copropriété, proche commodités.**

L'appartement est situé au rez-de-chaussée et dispose d'un jardin privatif, il est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau, wc. L'appartement est situé dans une petite copropriété de seulement deux lots et de faibles charges de copropriété. Excellent état, venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux proche des commodités. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
210



**Gaz à effet de serre (GES) : 11**



**Date de réalisation du DPE :**  
03/10/2018

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Terrasse, RDC, Lumineux, Jardin

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
[gregoire.bonino@123webimmo.com](mailto:gregoire.bonino@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	32m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	130 €

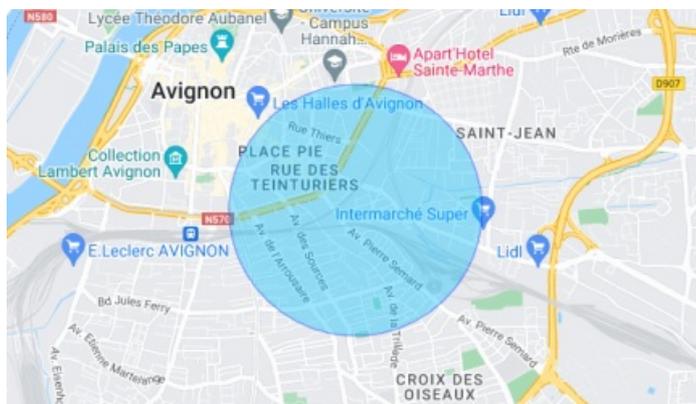
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com