Maison

Référence : 48849_64_192

64800 Arros-de-Nay

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 161 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans une rue calme d'Arros-de-Nay, charmante maison mitoyenne de 93m² avec ses deux terrasses et son parking partagé.

Dans une rue calme d'Arros-de-Nay, charmante maison mitoyenne de 93m² avec ses deux terrasses et son parking partagé. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 43m², d'une buanderie et d'un WC indépendant. La pièce de vie est baignée de lumière ! Elle donne sur deux terrasses : une première de 40m² côté sud et un seconde intimiste de 25m² qui pourrait être utilisée pour faire une extension de l'habitation ! A l'étage, un palier, trois chambres et une salle d'eau avec WC. Les poutres de cette bâtisse entièrement rénovée en 2007 ont été conservées, ce qui donne beaucoup de charme aux pièces de l'étage ! A l'extérieur, un parking d'environ 200m² partagé avec le logement mitoyen. L'ensemble est en très bon état. Un rafraichissement total a été fait avant la mise en vente. La toiture a été refaite en 2007 en ardoises naturelles. Le DPE est en C ! Aucun travaux à prévoir ! Vidéo de visite disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 135

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	**C**	D	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 5

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 26/06/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Double vitrage, Parking commun, Orientation sud, Deux terrasses de 40m² et 25m²

CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de rénovation :	**2007**
Surface habitable :	**93m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**125m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**43m²**
Buanderie :	**3m²**
WC indépendant :	**2m²**
Palier / couloir :	**9m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Salle d'eau avec WC :	**5m²**
Terrasse côté sud :	**40m²**
Terrasse :	**25m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com