# **Appartement**

Référence: 48855\_83\_213

## 83120 Sainte-Maxime















# Bien proposé à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### **DESCRIPTION**

## Sainte-Maxime, secteur prisé, proche mer et centre ville, 2pièces 58m2, vue mer et jardin, terrasse exposition Sud, parking.

Sainte-Maxime, secteur Berthie Albrecht, proche bord de mer et centre ville, dans un bel environnement, superbe Vue mer et sur son parc paysager, en exposition Sud, appartement traversant, 2pièces 58m2, au deuxième et dernier étage, entrée, le séjour s'ouvre sur sa terrasse de 6m2, cuisine entièrement équipée, salle de douche avec fenêtre, climatisation réversible, volets roulants électriques, un emplacement de parking assuré et sécurisé dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général: Aucuns travaux

# **POINTS CLÉS**

Vue mer et Parc paysager, Dernier étage

#### CONTACT -



Agence de Sainte-Maxime Charles GIROD 06 14 50 05 38 09 54 42 07 87 sainte.maxime@123webimmo.com Référence: 48855\_83\_213

## **DÉTAIL INTÉRIEUR**

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T2

Surface habitable : 58m²

Exposition: SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

Badge magnétique/Vigik : Oui

**DÉTAILS EXTÉRIEUR** 

Étage: 2

Dernier étage : Oui

**RÉSIDENCE** 

Étage: 2

Dernier étage : Oui

**GARAGE / PARKING** 

Parking privatif: Oui

## **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

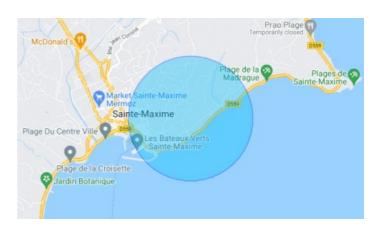
Type de chauffage : Individuel

Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 2

**SURFACES** 

 $\begin{array}{lll} \mbox{Hall/Entrée}: & \mbox{4m}^2 \\ \mbox{Séjour}: & \mbox{30m}^2 \\ \mbox{Chambre}: & \mbox{12m}^2 \\ \mbox{Cuisine}: & \mbox{6m}^2 \\ \mbox{Salle de douche}: & \mbox{5m}^2 \\ \end{array}$ 

### **LOCALISATION**



# TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 30

Quote-part annuelle : 800 €

#### CONTACT -



Agence de Sainte-Maxime Charles GIROD

06 14 50 05 38 09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com