Maison

Référence : 48859_27_86

27690 Lery

Bien vendu à 266 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

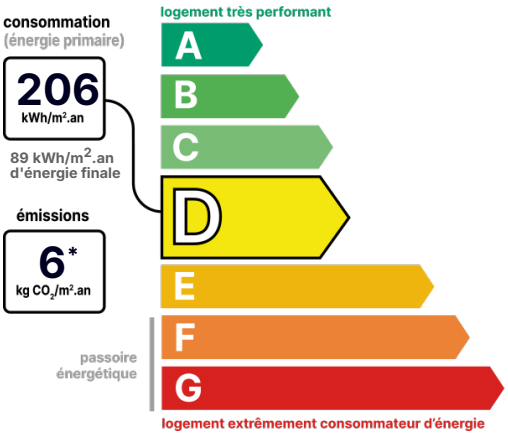
LÉRY - Maison familiale 114 m², 3 chambres, 2 SDB. Le tout entièrement rénové.

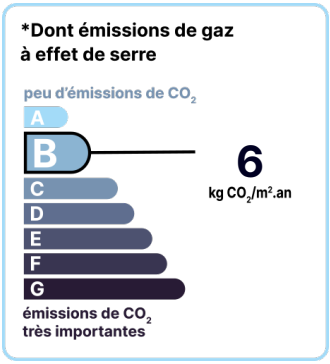
LÉRY - Maison familiale 114 m², 3 chambres, 2 SDB. Le tout entièrement rénové. En EXCLUSIVITÉ chez 123Webimmo - Sur la commune recherchée de LÉRY située à 20 min de Rouen, 5 min de l'A13, 2 km de la gare de Val-de-Reuil et disposant des commerces, maison médicale et écoles maternelle et primaire. Venez découvrir cette maison ancienne de 114 m², entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, elle se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : Entrée desservant salon / salle à manger, cuisine aménagée et équipée donnant accès à un espace arrière cuisine équipée de grands placards de rangements. Salle d'eau et WC indépendant. - Au 1er étage : Palier distribuant trois chambres dont une suite parentale avec espace nuit, bureau / dressing, salle de bains avec baignoire et douche, WC. - Au 2ème étage : Grenier aménageable d'une superficie de 30 m² environ permettant l'aménagement de deux pièces supplémentaires. Le tout sur un terrain clos de 1030 m² avec dépendance à usage de garage deux voitures. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette belle maison familiale entièrement rénovée. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 04/03/2024

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 48859_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1878**
Année de rénovation :	**2016**
Surface habitable :	**114m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1030m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

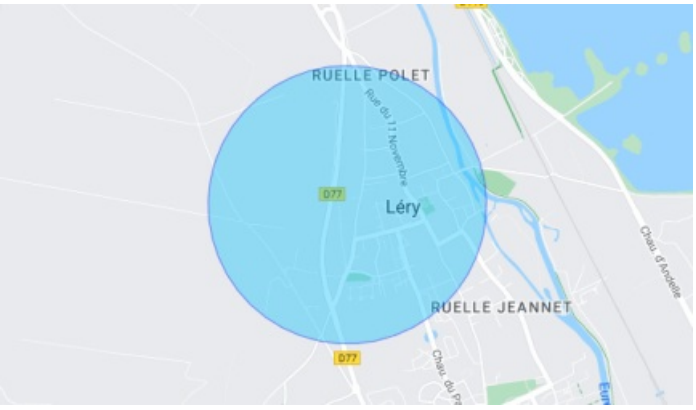
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Salon / Salle à manger :	**27m²**
Cuisine aménagée et équipée :	**15m²**
Cellier / Buanderie avec placard :	**7m²**
Couloir :	**3m²**
WC indépendant :	**1m²**
Salle de douche :	**5m²**
Palier :	**3m²**
Chambre 1 - suite parentale avec espace dressing et bureau / WC et salle de bains :	**22m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Grenier aménageable :	**30m²**
Garage double :	**32m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 173 €**

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795