

Bien vendu à 399 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 387 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

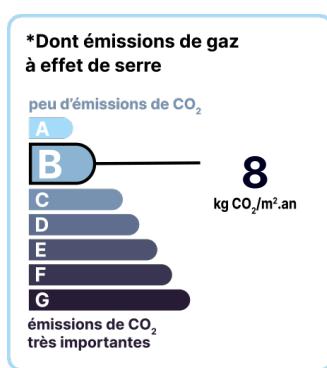
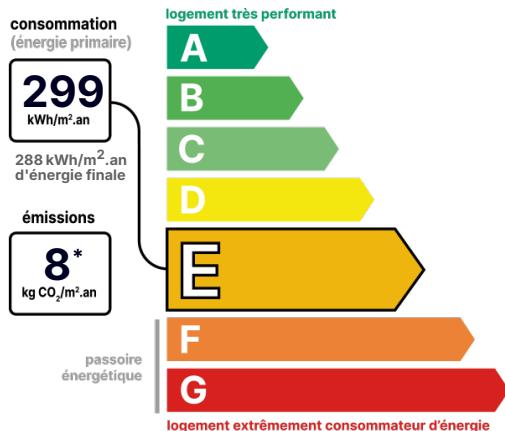
DESCRIPTION

Maison de 143m² sur son terrain de 1430m² dans un secteur calme avec une superbe vue dégagée sur les montagnes.

Maison de 143m² sur son terrain de 1430m² dans un secteur calme avec une superbe vue dégagée sur les montagnes. Cette maison propose une cuisine indépendante qui peut aisément accueillir un espace repas, une spacieuse pièce de vie de 41m² qui profite d'une agréable vue sur les montagnes. Sur ce niveau également 2 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire. A l'étage, une grande chambre de 19m², une mezzanine ouverte qui peut être utilisée en bureau, espace jeux ou autre selon vos besoins et sans oublier une partie combles qui vous offre une possibilité de pièces supplémentaires. Le bien dispose d'un sous-sol complet de 115m² avec atelier, chaufferie, buanderie, cave et accolé à la maison, un garage indépendant de 27m². Un bien coup de cœur à découvrir en visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/06/2023

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 48860_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Surface habitable :	143m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1430m²
Clôture :	Aucune

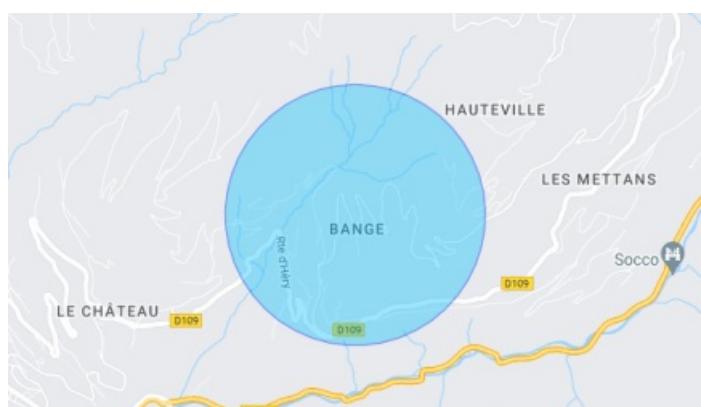
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	14m²
Séjour/Salon :	41m²
Chambre :	16m²
Chambre :	13m²
Chambre :	19m²
Salle de bain :	9m²
Mezzanine :	12m²
Atelier :	54m²
Buanderie :	15m²
Chaufferie :	22m²
Cave :	14m²
Garage :	27m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 2172
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com