



## Bien vendu à 219 840 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres et un bureau, 101 m2 habitables, sur terrain clos sans vis-à-vis de 837 m2.**

Maison de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres et un bureau, 101 m2 habitables, sur terrain clos sans vis-à-vis de 837 m2. 86130 Chincé, commune de Jaunay-Marigny, à 10 minutes du bourg de Jaunay-Clan. Entrée, séjour 34 m2, cuisine américaine 10 m2, 3 chambres avec placards, salle de bains avec baignoire et douche, bureau attenant au séjour. Terrasse avec store banne, panneaux photovoltaïques (production annuelle de 2000 € en moyenne), plancher chauffant électrique basse température, adoucisseur. Garage avec espace buanderie, parking privé, piscine hors-sol en bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
131



**Gaz à effet de serre (GES) : 10**



**Date de réalisation du DPE :**  
29/05/2019

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Bureau, Jardin clos, Maison plain-pied, Piscine hors-sol, Plancher chauffant, Terrasse, Garage et Parking

### CONTACT



**Agence Autour du Grand Poitiers**  
**Laura PAQUEREAU**  
**05 49 52 01 23**  
**autourdepoitiers@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	101m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	34m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 275 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	837m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	3

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
[autourdepoitiers@123webimmo.com](mailto:autourdepoitiers@123webimmo.com)