## **Maison**

Référence: 48879\_77\_55

#### 77300 Fontainebleau















# Bien proposé à 549 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

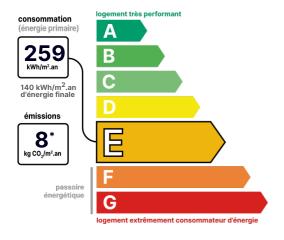
#### **DESCRIPTION** -

#### A Fontainebleau, une maison de 133 m² LC avec 4 chambres et un garage sur un terrain de 78 m². Petite copropriété entretenue.

A Fontainebleau, une maison de 133 m² LC avec 4 chambres et un garage sur un terrain de 77 m². Petite copropriété entretenue. A Fontainebleau et proche des commerces, cette maison entretenue d'une surface de 132 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour lumineux de 31 m² avec sa cheminée insert, une cuisine équipée et meublée, un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, 3 belles chambres dont une avec une salle d'eau, une salle de bain, un dressing et un WC séparé. Au 2ème étage : une grande chambre de 38 m² avec sa salle de bain. Un garage, un jardin de 78 m² clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

#### **DIAGNOSTICS**

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 16/11/2023

#### **POINTS CLÉS**

Cheminée insert., Double vitrage, Garage, Jardin 78 m²., Parking

#### CONTACT -



Agence de Milly-la-Forêt et sa région Sandrine PELLEGRINELLI 06 85 02 79 76 01 64 29 15 96 milly@123webimmo.com

## **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage : Oui

Année de construction : 1987

Année de rénovation : 2011

Surface habitable : 133m²

Nombre de pièces : 5
Exposition : SE

#### **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

#### **SURFACES**

Entrée: 9m<sup>2</sup>WC: 2m<sup>2</sup> 8m<sup>2</sup> Cuisine: Séjour : 31m<sup>2</sup> Chambre 1: 9m<sup>2</sup>Salle d'eau: 3m<sup>2</sup>Chambre 2: 10m<sup>2</sup> Chambre 3: 11m<sup>2</sup> Dégagement : 7m<sup>2</sup> Salle de bain : 3m<sup>2</sup>Chambre 4: 38m<sup>2</sup> 3m<sup>2</sup> Salle de bain: WC: 2m<sup>2</sup> Dressing: 2m<sup>2</sup> Garage: 18m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

1848€

Taxe foncière : 2 342 €

Nb de lots de la copropriété : 24

Quote-part annuelle:

## **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain : 78m²

Clôture : Totale

Type de clôture : Mixte

#### **PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking : Oui

Numéro de place extérieure : 1

#### **CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire : Bois

Emetteurs secondaires : Cheminée

### **CHEMINÉE**

Foyer fermé

Nombre de cheminées : 1

#### **LOCALISATION**



#### CONTACT -

Agence de Milly-la-Forêt et sa région Sandrine PELLEGRINELLI 06 85 02 79 76 01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com