



## Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

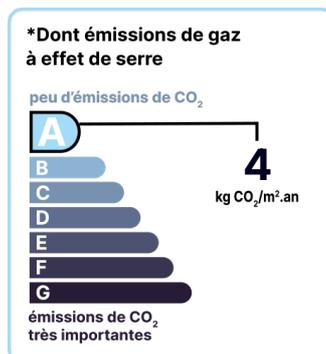
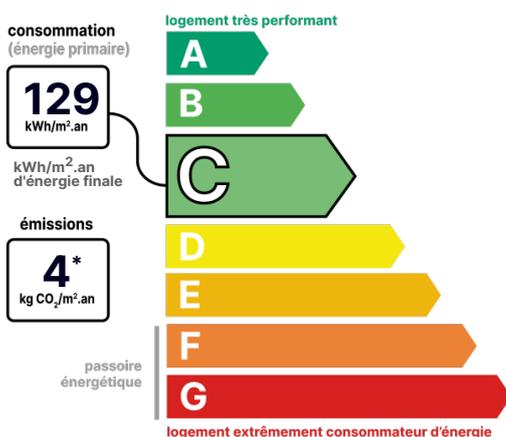
**Villa T4 97m<sup>2</sup> sur 543m<sup>2</sup> avec garage.**

Aucuns travaux à prévoir dans cette impeccable villa en R+1 immédiatement disponible, proche du centre et des commodités dans un environnement calme. 97m<sup>2</sup> habitables sur parcelle de 543m<sup>2</sup>, entrée, pièce de vie 41m<sup>2</sup> donnant sur terrasse au sud et balcons à l'Ouest et au nord, cuisine entièrement aménagée et équipée, WC. A l'étage trois chambres, salle de bains et WC séparé. Garage. Climatisation réversible. Proximité écoles, lycée et centre-ville. Demandez-nous la visite virtuelle disponible pour ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
14/02/2024

### CONTACT



Agence d'Arles  
**Thierry BONINO**  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2006</b>
Surface habitable :	<b>97m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>4</b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

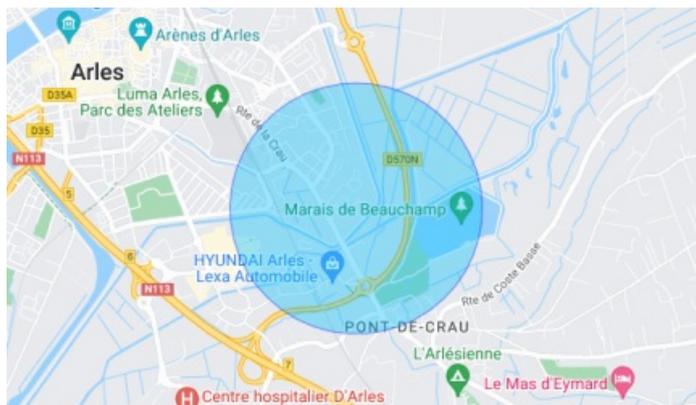
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>543m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	<b>25</b>
---------------------	-----------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Thierry BONINO**  
**06 82 86 63 12**  
**04 90 92 31 29**  
**thierry.bonino@123webimmo.com**