

Appartement

Référence : 48895_20_311

20220 Santa-Reparata-Di-Balagna



Bien proposé à 162 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

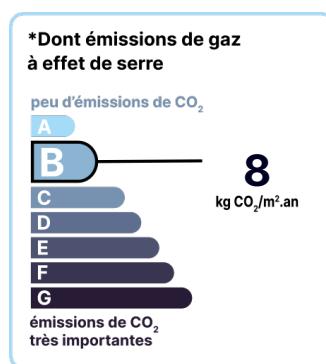
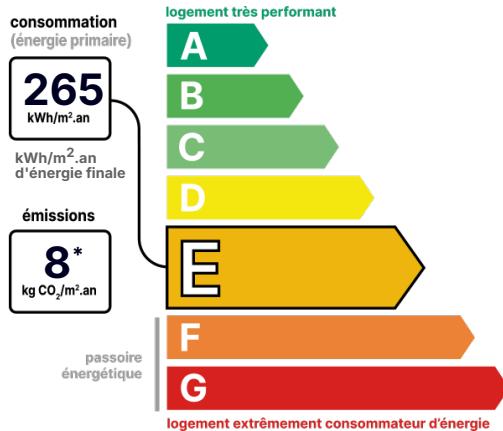
Appartement T3 de 51m² avec jardinet et caves à fort potentiel à Occiglioni, proche de L'Ile-Rousse.

Vous recherchez un bien alliant charme de l'ancien et beau potentiel à un prix abordable ? Ne cherchez plus ! Situé dans une maison de village à Occiglioni (commune de Santa Reparata), cet appartement se compose sur le même niveau: d'un salon, d'une cuisine, 2 chambres et d'une salle de bain. Bien que nécessitant des travaux de second oeuvre, cette propriété présente un fort potentiel avec son petit jardin, ses 2 caves voûtées et son ancien four à pain pouvant être aménagés selon vos besoins. Une agréable terrasse vient compléter cet appartement. Profitez de la tranquillité de la vie de village tout en étant à 7 minutes en voiture de la ville de L'Ile-Rousse, offrant ainsi un équilibre parfait entre calme et commodités urbaines. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/10/2022

Référence : 48895_20_311

POINTS CLÉS

Terrasse

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RÉSIDENCE	
Étage :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

SURFACES

Salon :	18m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
Cuisine :	6m²
Dégagement :	5m²
Salle de douche :	4m²
Terrasse :	6m²
Jardin :	11m²
Cave 1 :	16m²
Cave 2 :	13m²
Ancien four à pain :	14m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com