



Bien proposé à 646 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

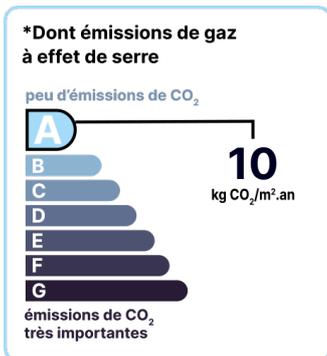
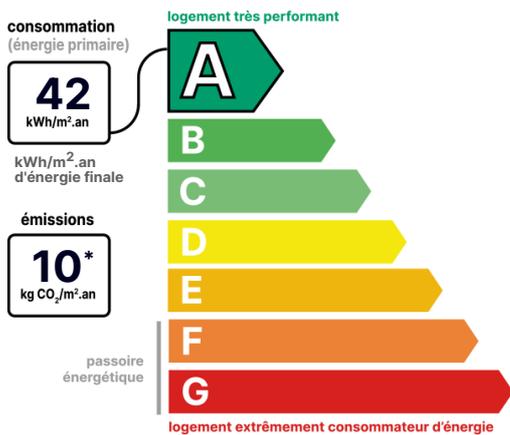
Très belle villa toute neuve de 128m2 habitable avec piscine et terrasse de 140m2 éditée sur une parcelle de terrain de 4695m2.

Superbe villa de 128m2 habitable, offrant un cadre de vie spacieux et confortable. Cette propriété est dotée d'une magnifique piscine et d'une exceptionnelle terrasse de 140m2, idéale pour profiter pleinement du soleil et des belles journées en extérieur. Avec ses équipements de haut standing, elle promet un quotidien empreint de luxe et de détente. La pièce maîtresse de cette propriété est sans aucun doute le séjour ouvert sur sa magnifique piscine, qui ajoute une touche d'élégance et de raffinement à l'ensemble. Imaginez-vous vous détendre au bord de l'eau. Cette villa toute neuve construite en 2020 dispose de trois grandes chambres avec chacune sa salle d'eau privative et wc donnant toutes les trois un accès direct à la piscine. Mais ce n'est pas tout, la villa est également dotée d'une exceptionnelle terrasse de 140m2. Cet espace extérieur spacieux et bien aménagé est l'endroit parfait pour profiter pleinement du soleil et des belles journées en extérieur. Que ce soit pour des repas en famille, des soirées entre amis ou simplement pour vous détendre avec un bon livre, cette terrasse vous offrira un cadre idyllique. Et que dire du terrain de 4695m2 qui entoure la propriété ? Avec autant d'espace à disposition, les possibilités d'aménagement et d'usage sont infinies. Que vous rêviez d'un très grand jardin sans vis-à-vis, d'un espace de jeux pour les enfants, vous trouverez ici l'opportunité de concrétiser tous vos projets. Ce très grand terrain, offre de multiples possibilités d'aménagement et d'usage. Une opportunité rare à ne pas manquer pour vivre dans un environnement de qualité, entre confort et convivialité. De plus, deux chauffe-eaux solaires sont installés pour assurer une utilisation écologique et économique de l'eau chaude. La villa dispose également d'une double installation pour raccorder une citerne d'eau. Enfin un local indépendant de 20m2 avec sa propre terrasse offre la possibilité de le transformer en bungalow. D'autres photos sont disponibles. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/04/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Chambres spacieuses, Deux chauffe-eaux solaire, Pas de Vis-à-vis, Maison construite en 2020, Très belle Piscine., Jardin plat de 4695m² et arboré., Villa Lumineuse., Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Baie - Mahaut
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2020
Surface habitable :	128m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	3
----------------------	----------

SURFACES

Cuisine ouverte sur le séjour :	54m²
Cellier buanderie :	7m²
Dégagement, couloir :	2m²
Chambre parentale :	18m²
Salle d'eau privative dans la chambre parentale :	10m²
Chambre N° 2 :	17m²
WC indépendant :	2m²
Chambre N° 3 :	14m²
Salle d'eau :	4m²
Terrasse :	140m²
Local fermé abris de jardin :	20m²
Terrasse du local extérieur :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 463 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4695m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

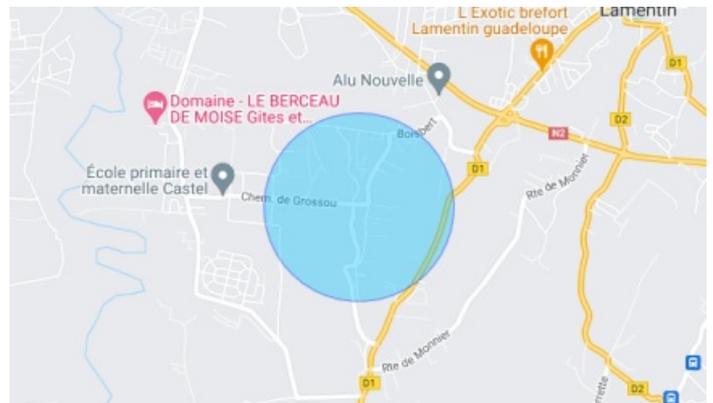
SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	------------

Note sur les servitudes :

Etant précisé que le chemin d'accès qui appartient aux propriétaires est une parcelle cadastrée d'une superficie de 7a07ca et constitue une servitude de passage et de réseaux pour accéder à quatre autres parcelles juridiquement cadastrées sans aucune exception ni réserve.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com