



Bien proposé à 218 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

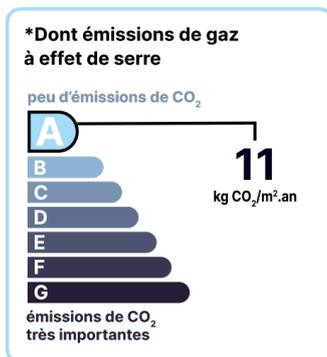
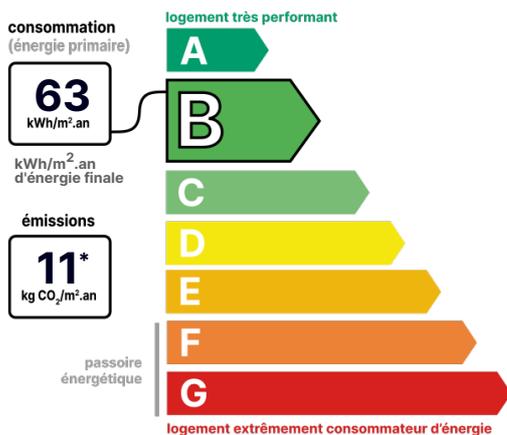
Pavillon de plain pied / Secteur prisé / Dans un bourg avec commerces et écoles.

EN EXCLUSIVITE Coup de cœur assuré pour ce charmant pavillon de plain pied d'une surface habitable de 116m² comprenant une entrée ouverte sur une pièce à vivre de 44m² avec cuisine entièrement équipée, vous serez séduit par la luminosité de la pièce, 3 chambres dont une suite parentale avec son propre dressing et sa salle de douches avec WC, salle de bains, bureau, buanderie, WC indépendant. Vous pourrez également profiter de la superbe terrasse de 70m² idéal pour recevoir vos convives ! Un terrain entièrement clos de 672m² et le garage viennent compléter cette maison aucun travaux. Possibilité de stationner 3 véhicules dans la cour. Cette maison n'attend plus que vous, à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	116m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce à vivre avec cuisine ouverte :	44m ²
Buanderie :	7m ²
Bureau :	7m ²
Suite parentale :	13m ²
Suite parentale :	3m ²
Dressing suite parentale :	4m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	672m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066