



Bien proposé à 442 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

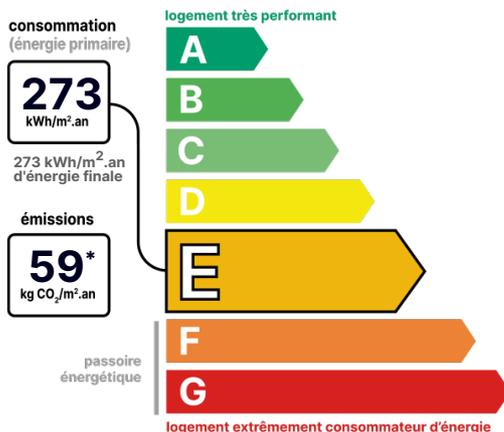
Moins de 500 mètres de la future station de métro de la ligne 14 "Chevilly Trois-Communes".

Moins de 500 mètres de la future station de métro de la ligne 14 "Chevilly Trois-Communes". Sur un terrain de 360m². Une maison avec un beau potentiel, proposant une surface pondérée de 120 m². Un RDC surélevé de 45m². Un sous-sol semi-enterré de 45m² avec fenêtres et porte donnant sur le jardin. Un studio de 11m² avec point d'eau. Une pièce de 13m² avec mezzanine aménagée sous les combles. Un véranda de 17m². Un garage/atelier indépendant pouvant accueillir 2 voitures.

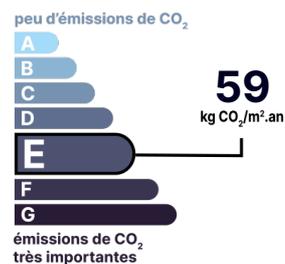
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
25/05/2023

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	12m²
Chambre :	11m²
Combles :	13m²
Bureau :	11m²
Buanderie :	12m²
Salle de douche :	3m²
Salle de douche :	3m²
Chambre :	12m²
Salon :	20m²
Salle de jeux :	17m²
Véranda :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	113 €
-----------------	--------------

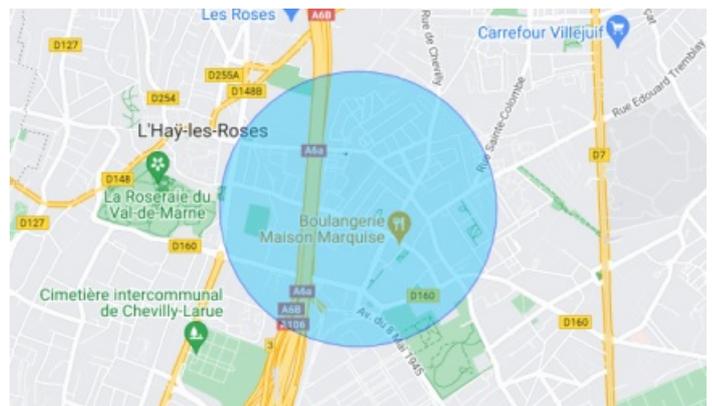
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	360m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958