



Bien proposé à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

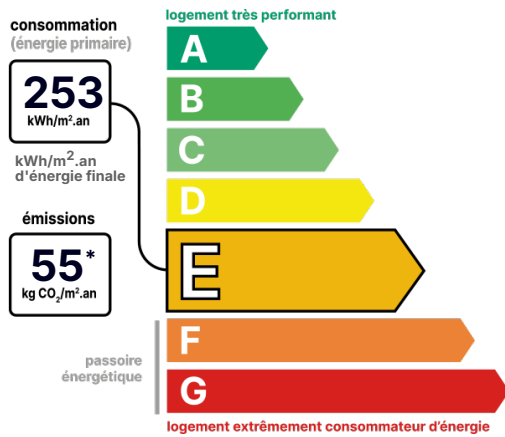
Axe LAON-ST QUENTIN - Secteur CREPY - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Ensemble immobilier d'une surface habitable de 218 m² comprenant une première maison de 137 m² bénéficiant d'une vaste entrée, un bel espace de vie, une cuisine aménagée, 3 chambres, un bureau et une salle de bains. Une deuxième maison d'une surface habitable de 95 m² comprenant salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Actuellement loué 550 € par mois. Un appartement situé au premier étage d'une superficie de 87 m² comprenant séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Loué 450 € par mois. Le tout sur un terrain entièrement clos de murs de 742 m². Idéal pour les investisseurs. Une découpe est possible. A découvrir rapidement. Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

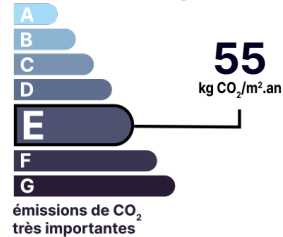
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 48928_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	218m ²
Nombre de pièces :	13
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	742m ²
Clôture :	Totale

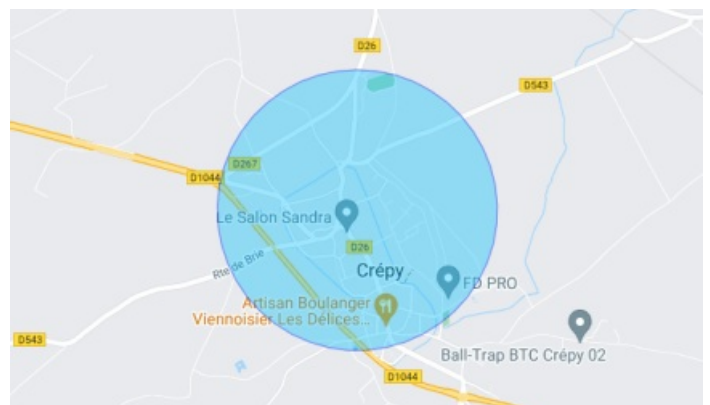
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Maison :	136m ²
Maison 2 :	95m ²
Appartement :	87m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com