



## Bien proposé à 259 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

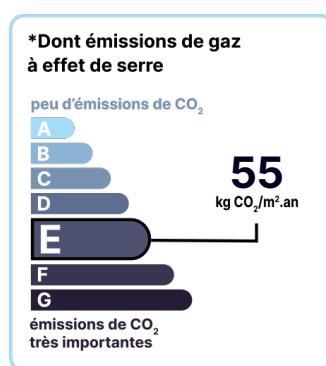
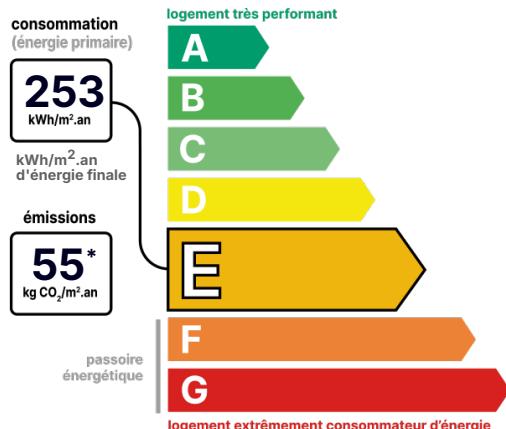
#### Axe LAON-ST QUENTIN - Secteur CREPY - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Ensemble immobilier d'une surface habitable de 218 m<sup>2</sup> comprenant une première maison de 137 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vaste entrée, un bel espace de vie, une cuisine aménagée, 3 chambres, un bureau et une salle de bains. Une deuxième maison d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Actuellement loué 550 € par mois. Un appartement situé au premier étage d'une superficie de 87 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Loué 450 € par mois. Le tout sur un terrain entièrement clos de murs de 742 m<sup>2</sup>. Idéal pour les investisseurs. Une découpe est possible. A découvrir rapidement. Contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 48928\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>218m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>13</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

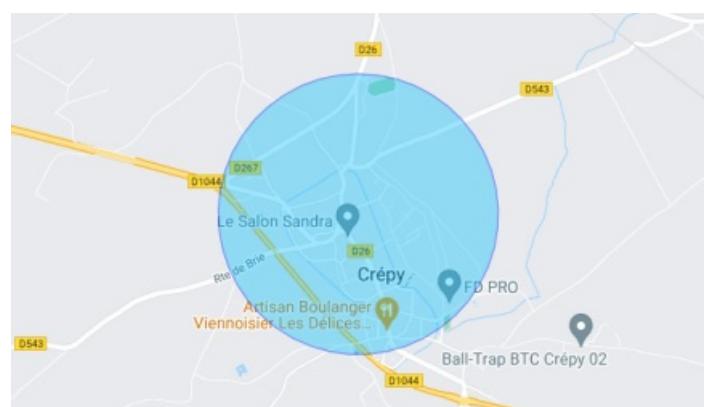
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>742m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Maison :	<b>136m<sup>2</sup></b>
Maison 2 :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Appartement :	<b>87m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com