

Référence : 48930_64_256



123
webimmo
.com



123 webimmo
.com



Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

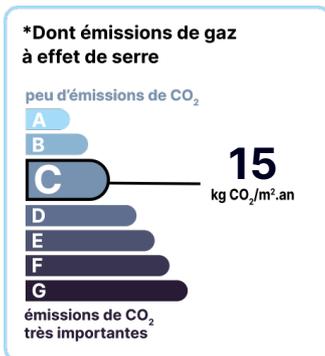
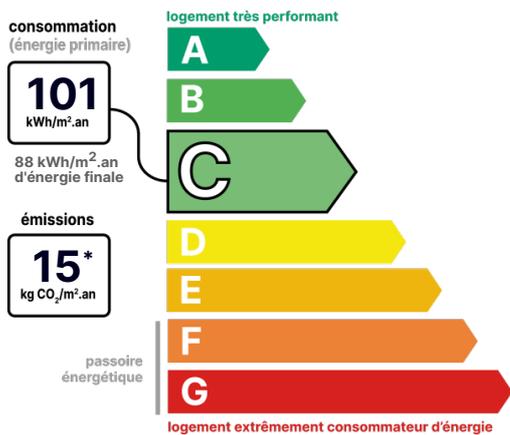
Bienvenue dans cette maison exceptionnelle qui marie élégance intemporelle et charme authentique

Bienvenue dans cette maison exceptionnelle qui marie élégance intemporelle et charme authentique. Nichée dans le village recherché de Nay, cette demeure de caractère est une œuvre signée par l'architecte de renom Collinet. Des matériaux de première qualité ont été sélectionnés pour garantir durabilité et élégance, mettant en valeur chaque pièce de cette demeure. Au rez de chaussée, vous trouverez une belle entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine avec accès direct sur la terrasse, une arrière cuisine et buanderie, une chambre, une salle d'eau et des toilettes, ce qui permet de profiter d'une vie de plain pied. L'étage est composé de 3 chambres, une salle de bain et toilettes. Un double garage et une belle terrasse orientée Sud complètent ce bien. Sans aucun doute, vous serez séduits par cette très belle maison extrêmement bien entretenue, dans un environnement très calme, dans une impasse, tout en étant proche des commodités. Appelez nous sans plus tarder pour plus de renseignements ! Vidéo de présentation sur demande. Vidéo courte sur notre site ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/03/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cuisine équipée, Lumineux,
Jardin, Orientation, Poêle, Garage

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	123m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1100m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
------------------------	-----------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 182 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com