



Bien proposé à 209 960 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

T2 au RDC de 49,30m² avec loggia, jardin et parking.

Frais de notaire offerts pour cet appartement T2 au RDC dans éco-quartier, proche ceinture vert et Agroparc, de 49,30m² avec loggia, jardin et parking. Entrée 6,60m², séjour avec cuisine aménagée et équipée 23,80m², chambre 12,40m², salle de bains + WC 6,50m². La résidence prend place au sein d'un projet paysager existant, avec des îlots privés qui s'insèrent entre les haies de l'espace public et des jardins privatifs. Les espaces extérieurs communs sont agrémentés de plantes grimpantes, d'arbres de haute tige et de massifs. Traitement des eaux de pluie, densité urbaine raisonnable, intégration de la biodiversité, développement des mobilités douces, sobriété énergétique. Toutes commodités proches : Supermarché 2mn, Lycée 6mn, Ecole 7mn, Collège 9mn à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m²
Exposition :	0

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

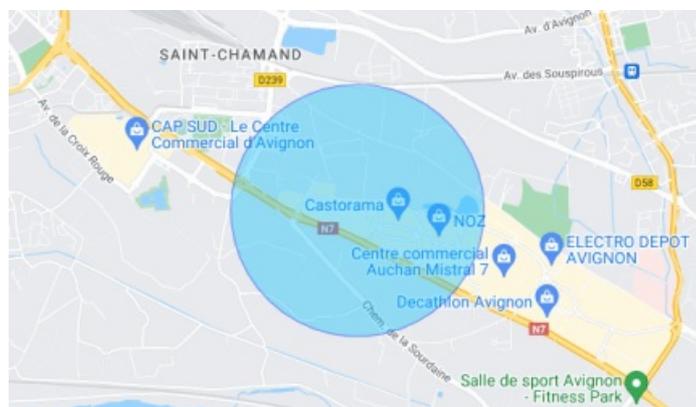
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com