



## Bien vendu à 280 000 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

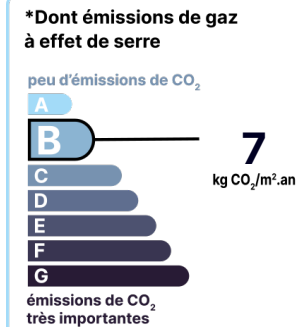
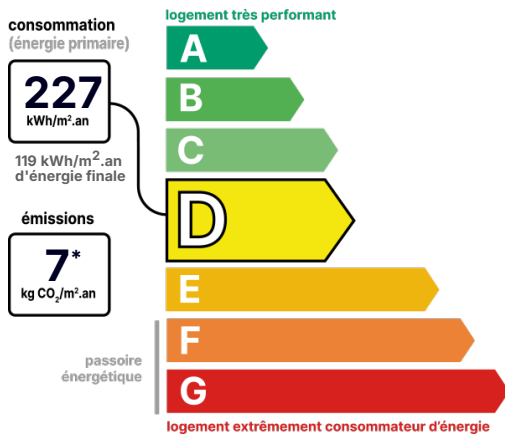
#### Maison de plain pied de 96m<sup>2</sup> et son terrain à Sainte-Hélène-sur-Isère

Maison de plain pied de 96m<sup>2</sup> et son terrain à Sainte-Hélène-sur-Isère. Située dans un endroit calme et à la vue dégagée, cette maison T5 dispose d'une cuisine ouverte sur le salon / salle à manger avec un poêle à bois pour une superficie totale de 44m<sup>2</sup> environ. Cette pièce de vie donne accès à une terrasse exposée Nord-Ouest et à un extérieur exposé Sud-Est que l'on pourrait aménager avec un salon de jardin. L'espace nuit est composé de 4 chambres, offrant à chacun des membres de la famille son propre espace. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce bien. On retrouve également un garage 2 roues de 10m<sup>2</sup> pouvant servir d'atelier. En annexe, un abri bois de 15m<sup>2</sup> et un abri de jardin de 18m<sup>2</sup>. Son terrain de 952m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2024

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Douniha FITAS  
06 28 42 56 53  
douniha.fitas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 883 595 845

Référence : 48940\_73\_272

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	96m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Salon/ Cuisine :	44m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Dégagement :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Garage :	10m <sup>2</sup>
Abris bois :	15m <sup>2</sup>
Chalet :	18m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	560 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	952m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
Douniha FITAS  
06 28 42 56 53  
douniha.fitas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 883 595 845