



Bien proposé à 248 670 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

T3 au RDC de 62m² avec loggia de 15,70m², jardin de 65m² et deux parkings.

Frais de notaire offerts pour cet appartement T3 au RDC dans éco-quartier, proche ceinture vert et Agroparc, de 62m² avec loggia de 15,70m², jardin de 65m² et deux parkings. Séjour avec cuisine aménagée et équipée 29,00m², cellier 3,10m², chambre 1: 13,70m², chambre 2 : 9,30m²salle d'eau 5,50m², WC séparé.. La résidence prend place au sein d'un projet paysager existant, avec des îlots privés qui s'insèrent entre les haies de l'espace public et des jardins privatifs. Les espaces extérieurs communs sont agrémentés de plantes grimpantes, d'arbres de haute tige et de massifs. Traitement des eaux de pluie, densité urbaine raisonnable, intégration de la biodiversité, développement des mobilités douces, sobriété énergétique. Toutes commodités proches : Supermarché 2mn, Lycée 6mn, Ecole 7mn, Collège 9mn à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	0

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com