Maison

Référence: 48944_64_192

64800 Arros-de-Nay















Bien proposé à 140 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

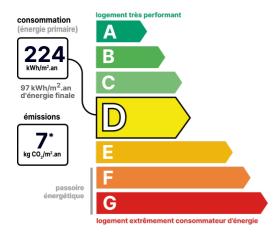
$Dans\ une\ rue\ calme\ d'Arros-de-Nay,\ charmante\ maison\ mitoyenne\ de\ 84m^2\ avec\ sa\ terrasse\ et\ son\ parking\ partag\'e.$

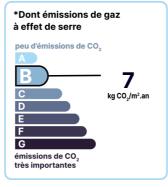
Dans une rue calme d'Arros-de-Nay, charmante maison mitoyenne de 84m² avec sa terrasse et son parking partagé. La maison est actuellement louée, mais la locataire partira fin août 2024. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 36m², d'une buanderie et d'un WC indépendant. La pièce de vie est baignée de lumière! Elle donne sur une terrasse de 35m² exposée sud. A l'étage, un palier, deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Les poutres de cette bâtisse entièrement rénovée en 2007 ont été conservées, ce qui donne beaucoup de charme aux pièces de l'étage! A l'extérieur, un parking d'environ 200m² partagé avec le logement mitoyen. L'ensemble est en bon état. La toiture a été refaite en 2007 en ardoises naturelles. Vidéo de visite disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr.

État général: Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/03/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Parking commun, Orientation sud, Terrasse de 35m²

CONTACT



Agence du Béarn Nicolas SAVARY 06 63 93 91 52 nicolas.savary@123webimmo.com Référence: 48944_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage:

Année de rénovation:

Surface habitable:

Nombre de pièces:

4

Exposition:

Surface habitable:

Surface habi

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : 36m² 3m²Buanderie: WC indépendant : 2m² Palier / couloir : 8m² Chambre 1: 13m² $9m^2$ Chambre 2: 8m² Bureau: Salle d'eau avec WC: 5m²Terrasse côté sud : 35m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 100m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn Nicolas SAVARY 06 63 93 91 52 nicolas.savary@123webimmo.com