Appartement

Référence : 48958_64_192

64800 Nay

Bien proposé à 63 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

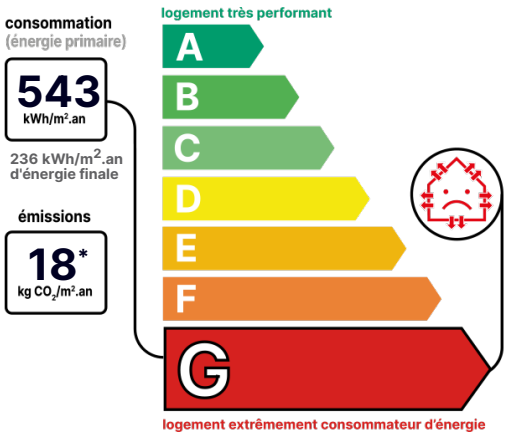
Dans le centre de Nay, appartement de type T2 de 43m² à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles.

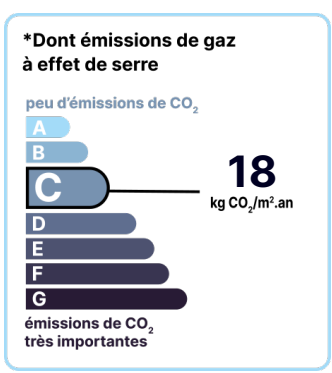
Dans le centre de Nay, appartement de type T2 de 43m² à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Il se situe au rez-de-jardin d'une petite copropriété (en cours de constitution) de 4 appartements avec de faibles charges ! Il se composerait, après travaux, d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. Mais, vous pourrez en faire ce que vous souhaitez ! Il est tout à fait adapté également pour un bureau ou un cabinet. Il est situé à proximité d'un parking. Le ravalement de façade, ainsi que la rénovation des parties communes sont prévues et seront prises en charge intégralement par le vendeur ! La toiture a été refaite ! Travaux intérieur à prévoir, donc idéal notamment pour les personnes éligibles aux aides et au prêt à taux zéro. DEUX T3 A VENDRE DANS LA MÊME COPROPRIETE ! POSSIBILITE EGALEMENT D'ACHETER LES TROIS APPARTEMENTS POUR 187K€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/06/2023

CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 48958_64_192

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1750**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**43m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2m²**
Espace de vie :	**17m²**
Chambre :	**13m²**
Salle d'eau avec WC :	**6m²**
Buanderie :	**3m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com