



## Bien proposé à 109 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

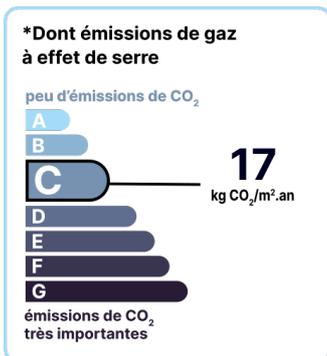
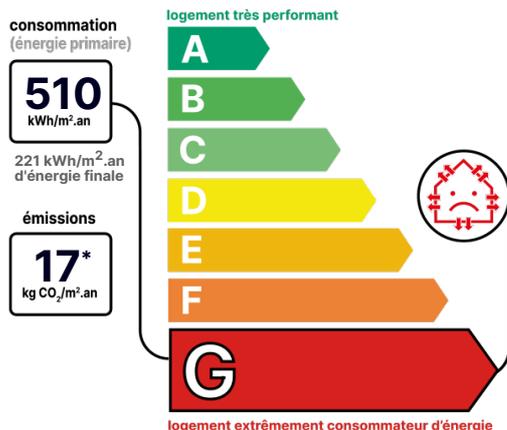
Dans le centre de Nay, appartement de type T3 de 86m<sup>2</sup> à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles.

Dans le centre de Nay, appartement de type T3 de 86m<sup>2</sup> à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété (en cours de constitution) de 4 appartements avec de faibles charges ! Il se composerait, après travaux, d'une entrée, d'une pièce de vie, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie. Mais, vous pourrez en faire ce que vous souhaitez ! Il est situé à proximité d'un parking. Le ravalement de façade, ainsi que la rénovation des parties communes sont prévues et seront prises en charge intégralement par le vendeur ! La toiture a été refaite ! Travaux à prévoir, donc idéal notamment pour les personnes éligibles aux aides et au prêt à taux zéro. D'AUTRES APPARTEMENTS A VENDRE DANS LA MÊME COPROPRITE : T2 ou T3 ! POSSIBILITE AUSSI D'ACHETER LES TROIS APPARTEMENTS POUR 187K€. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/06/2023

### CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)

Référence : 48961\_64\_192

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1750**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **86m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée : **5m<sup>2</sup>**  
Espace de vie : **38m<sup>2</sup>**  
Chambre : **13m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau avec WC : **6m<sup>2</sup>**  
Buanderie / Cellier : **6m<sup>2</sup>**  
Chambre 2 : **14m<sup>2</sup>**  
Dégagement / couloir : **4m<sup>2</sup>**

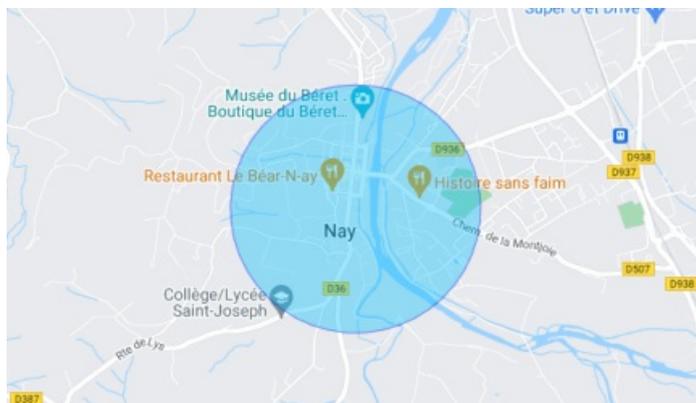
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
**Nicolas SAVARY**  
**06 63 93 91 52**  
[nicolas.savary@123webimmo.com](mailto:nicolas.savary@123webimmo.com)