Immeuble

Référence : 48964_64_192

64800 Nay

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 187 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

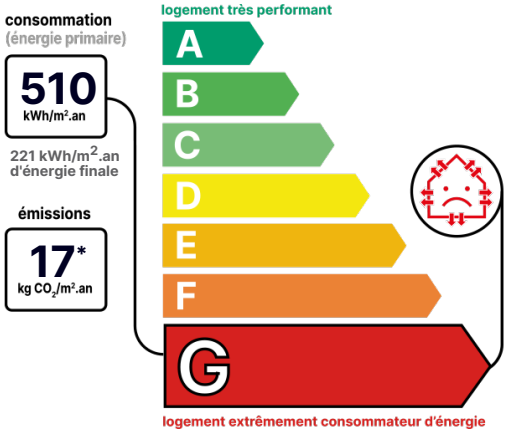
Dans le centre de Nay, ensemble de trois appartements à rénover.

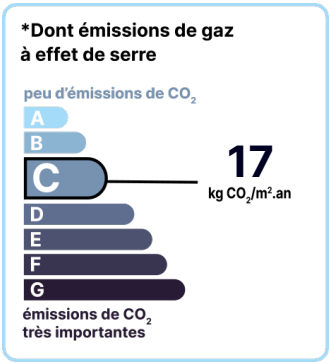
Dans le centre de Nay, ensemble de trois appartements à rénover avec chiffrage des travaux et plan disponibles. Dans une petite copropriété (en cours de constitution) avec de faibles charges où il y aura 4 appartements au total ! Un appartement / local / bureau / cabinet médical de 43m² en rez-de-jardin. Un appartement de type T3 de 86m² au premier étage. Des combles aménageables en T3 de 63m² (86m² au sol) au second étage. Il est situé à proximité d'un parking. La toiture a été refaite ! POSSIBILITE D'ACHETER LES APPARTEMENTS INDIVIDUELLEMENT. Contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 29/06/2023

CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1750**
Surface habitable :	**191m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

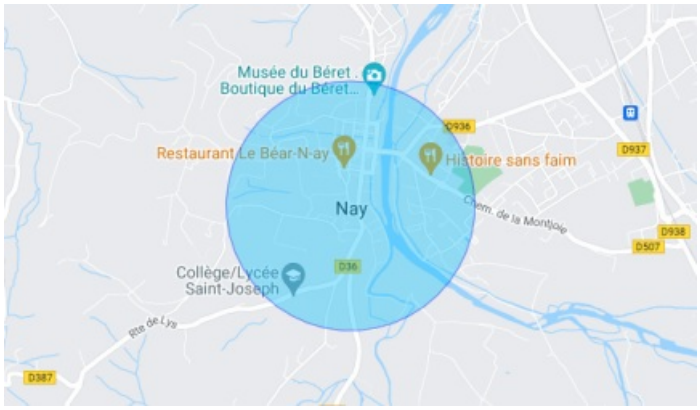
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Appartement / local 43m² :	**43m²**
Appartement 86m² T3 :	**86m²**
Combles aménageables en T3 de 63m² (86m² au sol) :	**63m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com