Maison

Référence : 48967_64_256

64121 Serres-Castet

Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

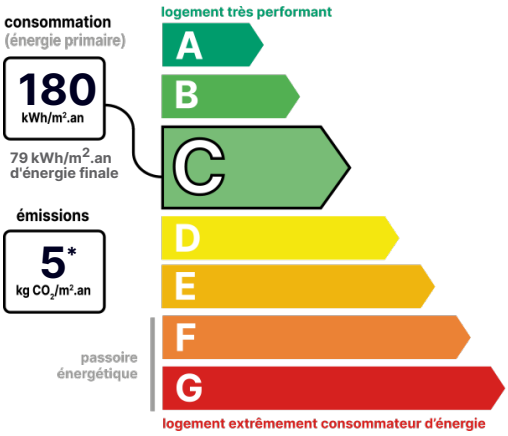
Charmante maison de plain-pied de 2007 - Terrasse sans vis à vis - Environnement paisible

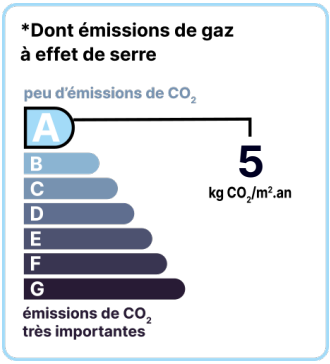
Charmante Maison de Plain-Pied de 2007 située sur la commune de Thèze - Terrasse sans vis à vis - Environnement Paisible Vous recherchez une maison où le confort et la praticité se rencontrent dans un cadre serein ? Cette ravissante maison de plain-pied construite en 2007 offre tout ce que vous désirez, et bien plus encore. Nichée dans un environnement calme et préservé, cette propriété en excellent état de conservation propose un agencement fonctionnel et convivial. Avec ses 4 chambres, elle offre suffisamment d'espace pour accueillir toute votre famille et vos invités avec confort et intimité. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de la pièce de vie de 44 m², donnant sur une terrasse intime et sans vis à vis, l'endroit parfait pour profiter du soleil, de son jardin verdoyant et vous détendre après une longue journée. Une cuisine équipée avec son cellier attenant offre un aspect très pratique dans la vie de tous les jours. Un cabanon et un atelier complètent ce bien. Un autre atout de cette maison est l'environnement idéal. Effectivement, la tranquillité est au rendez-vous, tout en restant à proximité des commodités, de Pau et de l'échangeur d'autoroute. Vidéo de visite sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Atelier 9m2, Baignoire, Clim, Interphone et visiophone, Terrasse, Fibre, Aucun travaux, Sans vis-à-vis, Pilotage des radiateurs

CONTACT

Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2007**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**744 €**

CONTACT

Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com