

Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

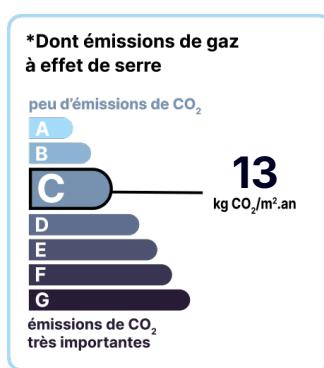
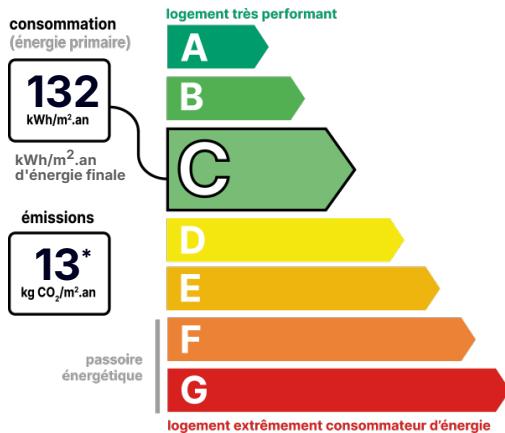
Sète Centre-Ville : Grand Appartement T3 avec Terrasse Exceptionnelle

L'agence 123webimmo.com vous présente ce spacieux appartement T3 de plus de 116 m², idéalement situé au cœur de Sète, à seulement 10 minutes des plages et à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. * Un Bien Rare et Lumineux Situé au 2^e étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement à rafraîchir se distingue par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel : Un vaste séjour lumineux et traversant, parfait pour recevoir et profiter de moments conviviaux. Une cuisine séparée, à aménager selon vos envies. Deux belles chambres, idéales pour une famille ou un projet d'investissement. Un dressing spacieux, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et une buanderie complètent cet espace de vie harmonieux. * Des Extérieurs Incomparables L'atout majeur de cet appartement réside dans ses espaces extérieurs uniques : Pour profiter de l'air marin, une grande terrasse de 26 m², un véritable atout rare en centre-ville, idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente au soleil. * Un Emplacement de Choix Profitez d'une situation privilégiée au cœur de Sète : commerces, écoles, transports et plages accessibles en quelques minutes. * Un Bien à Fort Potentiel Disponible immédiatement, cet appartement est idéal pour les amateurs de rénovation, souhaitant personnaliser leur futur chez-soi ou réaliser un investissement stratégique au centre de Sète. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/03/2022

Référence : 48968_34_28

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	116m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RÉSIDENCE	
Étage :	2

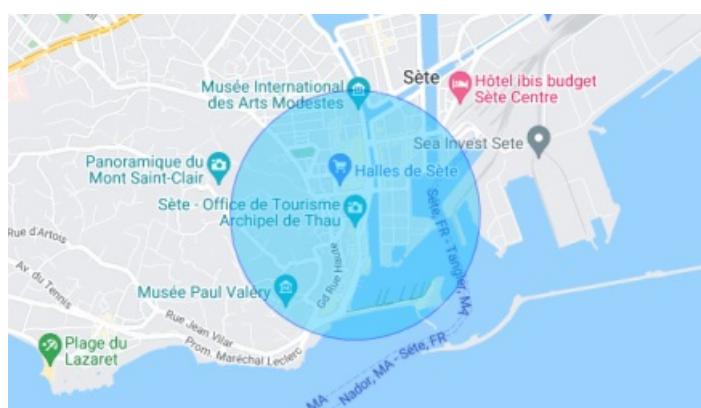
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour - Salon :	31m ²
Chambre 1 :	16m ²
Dressing indépendant :	5m ²
Chambre 2 :	15m ²
Salle d'eau - Douche :	10m ²
Cellier :	4m ²
Buanderie :	5m ²
Loggia :	5m ²
Cuisine :	11m ²
WC :	1m ²
Entrée et dégagement :	12m ²
belle Terrasse :	28m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 860 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	937 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com