



Bien proposé à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

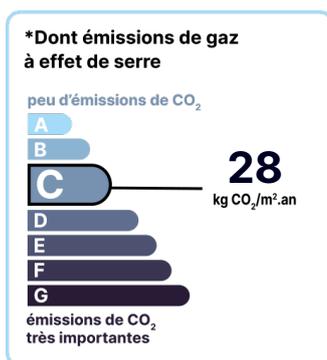
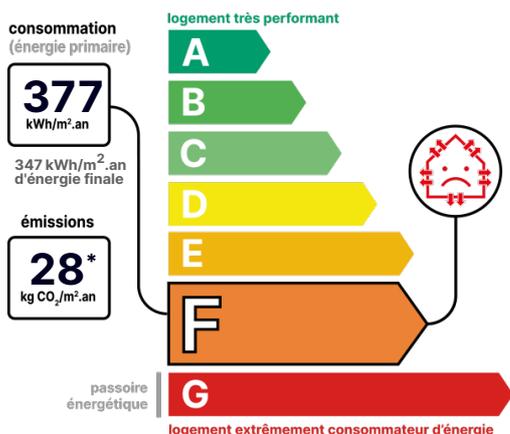
DESCRIPTION

Maison de 101 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, terrain de 289 m2. Proche commerces et écoles. Poitiers Sud à 10 min. Bien rare !!!
Maison de 101 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, terrain de 289 m2. Proche commerces et écoles. Poitiers Sud à 10 min. Bien rare !!!
86370 Vivonne. Maison de village à rénover, toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles et collège). Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de 9 m2, séjour avec cheminée insert, cuisine et WC indépendant. L'ensemble est entièrement décroissable pour une pièce de vie de 44 m2. Au-delà de quelques marches, le palier dessert une chambre de 22 m2. A l'étage, le palier distribue 3 chambres de 10 à 13 m2, la salle d'eau avec WC, placards. Terrain clos et arboré de 289 m2, avec un garage et un atelier. Un beau potentiel à rénover, en cœur de village, avec un jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/07/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée insert, Jardin, Lumineux, Orientation SUD-EST, Vis-à-vis léger, Vue

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	101m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

SURFACES

Entrée :	2m²
Pièce :	11m²
Salon :	15m²
Cuisine :	14m²
WC :	1m²
Palier 1 :	1m²
Chambre 1 :	22m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	10m²
Salle d'eau :	4m²
Garage :	22m²
Cave :	15m²
Atelier :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	145 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	289m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Bois
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965