

Appartement

Référence : 48970_34_28

34200 Sète



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

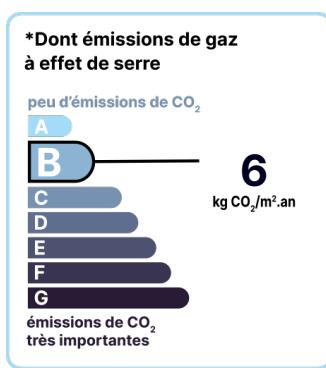
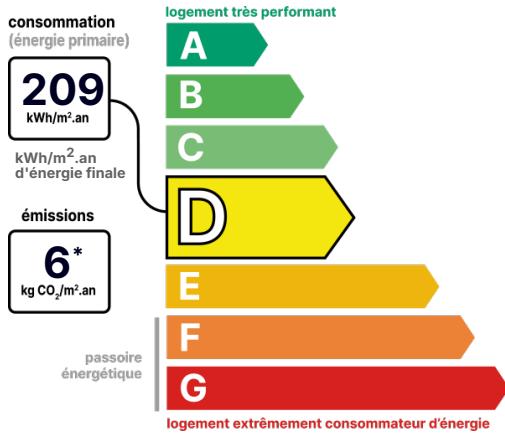
Appartement T4 de 102 m² au coeur de Sète

SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 4 pièces et plus de 102 m² à rafraîchir. Au 3ème étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement est composé d'un beau séjour lumineux et traversant, d'une cuisine , de 3 belles chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un cellier- débarras. Ce très grand 4 pièces bénéficie également d'une loggia et d'un balcon. Il est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est actuellement loué depuis 2019 et sera libre à partir de Janvier 2026. Attention : le locataire souhaitant conservé la confidentialité de son intérieur, les photos des pièces de l'appartement sont des photos virtuelles réalisées avec l'IA et ne reflètent pas la réalité des lieux . Vous êtes accédant à la propriété ou investisseur et souhaitez renforcer vos revenus ?; Profitez de cette belle opportunité à potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/03/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 48970_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	102m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Étage :	3

RÉSIDENCE

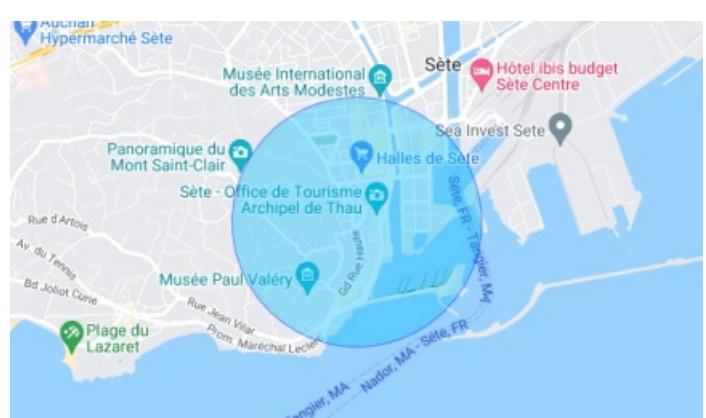
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour - Salon :	19m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	15m ²
Salle de bains :	4m ²
Débarres :	7m ²
Cuisine :	10m ²
WC :	1m ²
Entrée et dégagement :	18m ²
Loggia :	2m ²
Balcon :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 860 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	937 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com