



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

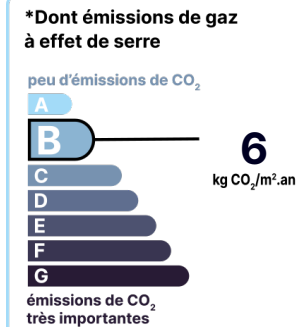
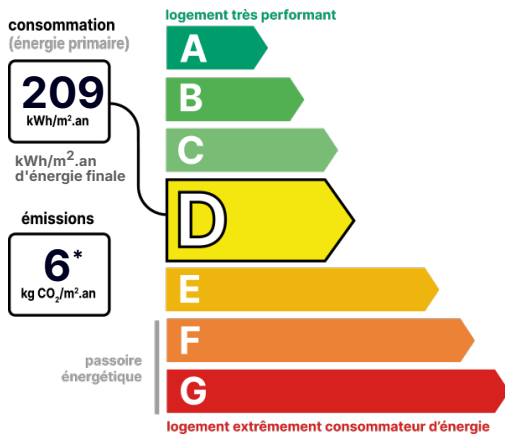
Appartement T4 de 102 m² au coeur de Sète

SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 4 pièces et plus de 102 m² à rafraîchir. Au 3ème étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement est composé d'un beau séjour lumineux et traversant, d'une cuisine , de 3 belles chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un cellier- débarras. Ce très grand 4 pièces bénéficie également d'une loggia et d'un balcon. Il est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est actuellement loué depuis 2019 et sera libre à partir de Janvier 2026. Attention : le locataire souhaitant conservé la confidentialité de son intérieur, les photos des pièces de l'appartement sont des photos virtuelles réalisées avec l'IA et ne reflètent par la réalité des lieux. Vous êtes accédant à la propriété ou investisseur et souhaitez renforcer vos revenus ?; Profitez de cette belle opportunité à potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 48970_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1947
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 102m²
Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

RÉSIDENTENCE

Étage : 3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour - Salon : 19m²
Chambre 1 : 10m²
Chambre 2 : 16m²
Chambre 3 : 15m²
Salle de bains : 4m²
Débaras : 7m²
Cuisine : 10m²
wc : 1m²
Entrée et dégagement : 18m²
Loggia : 2m²
Balcon : 4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 860 €
Nb de lots de la copropriété : 6
Quote-part annuelle : 937 €

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com