



Bien proposé à 135 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon / Soissons - Secteur Pinon, dans un bourg avec commerces, écoles et gare.

Jolie maison en pierres d'une surface habitable de 107 m² comprenant au rez-de-chaussée, un double séjour de 30 m² ouvert sur une cuisine équipée et une salle de bain avec baignoire / douche et WC. A l'étage, grand palier, 2 chambres et un bureau. Le bien est équipé d'un double système de chauffage avec poêle à granulés et chauffage électrique. Vous bénéficiez d'un jardin agréable avec un bâtiment et une terrasse. Le tout érigé sur un terrain entièrement clos de 397 m². A découvrir très rapidement, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Surface habitable :	112m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Entrée :	12m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	10m²
Palier :	11m²
Bureau :	7m²
Chambre :	13m²
Chambre :	11m²
WC :	1m²
Buanderie :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	397m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com