Maison

Référence : 48973_02_130

02000 Laon

Bien proposé à 166 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

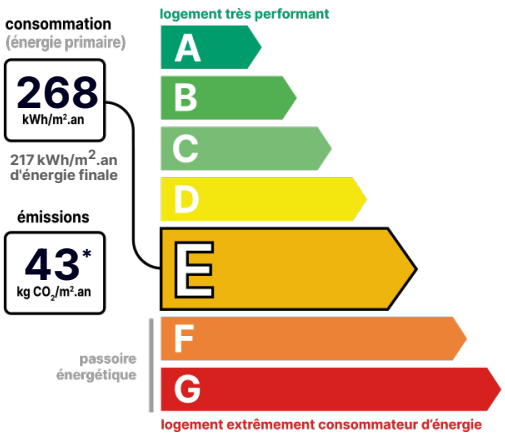
LAON VILLE BASSE PROCHE CUVE SAINT-VINCENT

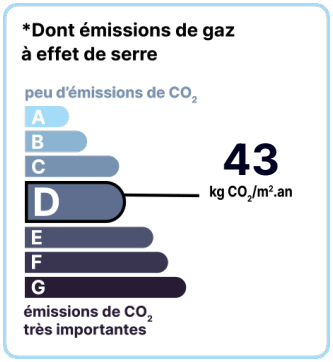
Pavillon individuel sur sous-sol complet d'une surface habitable de 92 m² érigé sur une parcelle de 1900 m². Une entrée distribue un double séjour avec cheminée insert ouvert sur la cuisine. 3 chambres, bureau, salle de douche et wc. Sous-sol complet, terrasse, grand jardin et garage indépendant. La campagne à la ville pour cette maison qui n'attend que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 14/03/2024

CONTACT

Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1984**
Surface habitable :	**92m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1900m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

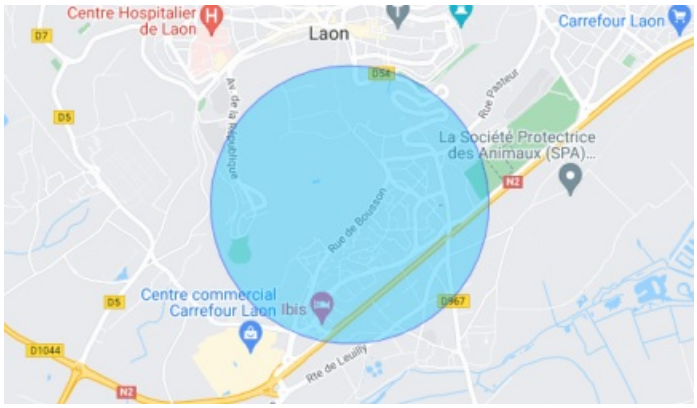
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Séjour / salon :	**28m²**
Cuisine :	**10m²**
Dégagement :	**7m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de douche :	**5m²**
wc :	**1m²**
Bureau :	**8m²**
Sous-sol complet :	**90m²**
Garage :	**16m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 600 €**

CONTACT

Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com