

## Bien vendu à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

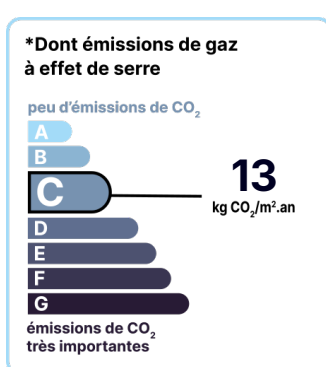
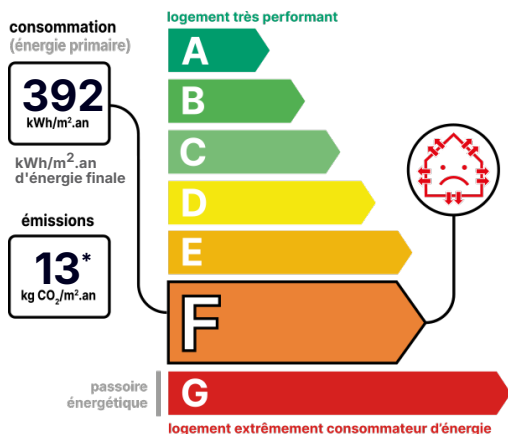
#### Appartement T2 de 37 m<sup>2</sup> au coeur de Sète -Spécial investisseur

SETE Centre ville : Situé à 10 mn des plages, et très bien placé , notre agence vous propose ce très bel appartement de 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> à rénover. Au 4ème étage d'un immeuble de 5 logements, cet appartement est composé d'un séjour, d'une cuisine , d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC. Ce T2 est idéalement située au coeur de Sète, et à deux pas des commerces du centre ville, d'une école maternelle et primaire, des transports et à moins de 10 mn des 1ères plages de Sète. Cet appartement est actuellement loué depuis 2008. Vous êtes investisseur et souhaitez renforcer vos revenus ?; Profitez de cette belle opportunité à potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/03/2022

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
**Jacques DABOUDET**  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau - WC :	4m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Entrée et dégagement :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	2m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	540 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	272 €

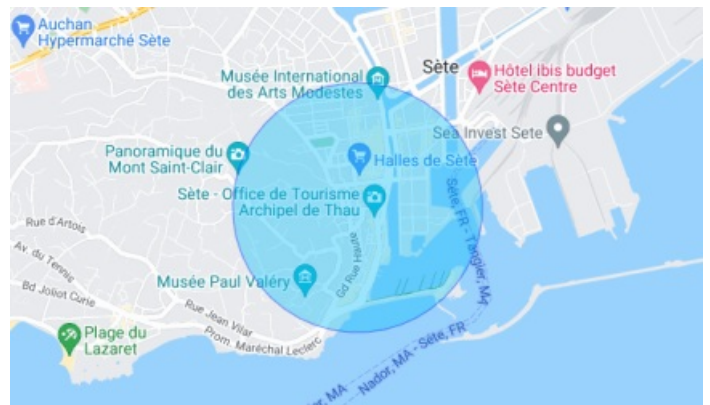
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

[jacques.daboudet@123webimmo.com](mailto:jacques.daboudet@123webimmo.com)