



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

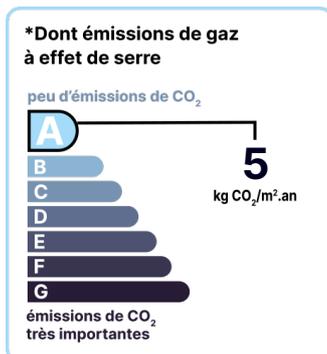
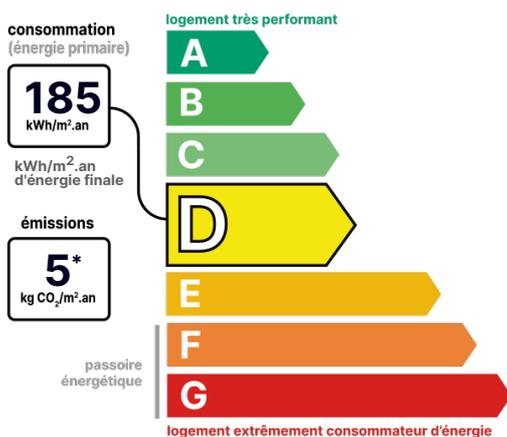
DESCRIPTION

Charmante maison individuelle de 115 m², située dans un quartier résidentiel sur la commune de sainte Geneviève des bois;

Venez découvrir cette maison individuelle de 115 m² habitables, sur une parcelle de 365 m². Elle se compose comme suit ; Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon-séjour, une chambre et un toilette individuel. Au premier étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec toilette et un dressing. Un garage agrémenté ce bien vous serez séduit par son agencement optimisé, sa vue et sa proximité de toutes commodités. Merci de me contacter au 06.19.92.40.21
Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/08/2022

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	27m ²
Cuisine :	13m ²
Hall/Entrée :	6m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	5m ²
DRESSING :	3m ²
Garage :	27m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 842 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	385m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678