

Bien proposé à 453 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa grand volume: séjour/salon de 70 m², cuisine indépendante, 5 chambres dont 2 suites , dans un environnement d'exception .

Villa 4 faces de 180 m² de plain-pied sur 2400 m² avec piscine de 10*5 dans un environnement très vert et totalement aménagé .

Construction traditionnelle pour cette villa d'architecte qui dispose également d'un très grand sous-sol partiellement aménagé et carrelé . Construite en 2000 cette villa a été régulièrement entretenue et rajeunie pour allier classicisme et modernisme. Vous serez accueilli par un gigantesque séjour/salon de 70 m² avec coin bureau, 5 chambres dont 2 suites allant de 10 à 24 m² et grande salle de bain , carrelage au sol de 0,75 * 0,75 , cuisine indépendante équipée en granit , clim gainée réversible, portail automatique, magnifique espace piscine avec terrasse couverte et ouverte pour plus de 100 m² , coin barbecue abrité, énorme parking si vous recevez des amis même en camping-car.Verger, potager, réserve d'eau pluviale de 6 m³. Cet ensemble vous accueillera dans le secteur le plus demandé de Carcassonne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	180m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2460m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

PARKING / GARAGE

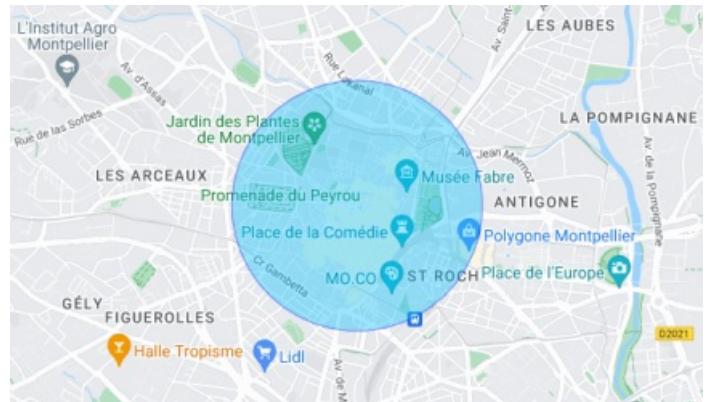
Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 900 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com