Maison

Référence : 48982_33_205

33160 Saint-Médard-en-Jalles

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 349 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

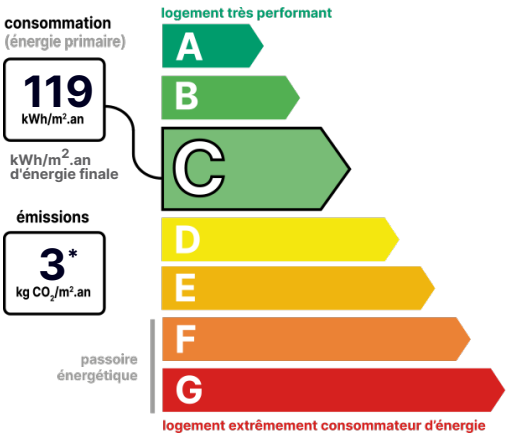
DESCRIPTION

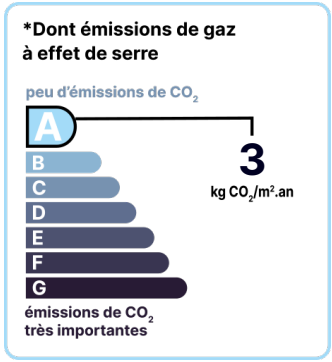
Beaucoup de potentiel pour cette maison à Saint Médard-en-Jalles qui après quelques travaux et rafraîchissement sera une petite pépite!
Nous vous proposons aujourd'hui en EXCLUSIVITE cette maison de 115 m² dans un environnement très calme. Elle se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Mais également d'un ancien garage de 22 m² qui a été complétement carrelé, chauffé, avec une baie vitrée et un étage de 18 m² transformé en 4ème chambre. Quelques petit travaux de rafraichissement seront à prévoir. À l'extérieur une piscine et une terrasse pour profiter des beaux jours. Alors n'hésitez pas à vite me contacter pour discuter ensemble du superbe potentiel de cette habitation dans un quartier recherché et au calme de Saint Médard-en-Jalles. Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Piscine

CONTACT

Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 48982_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1974**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**303m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Air pulsé**
Pièces climatisées :	**4**

CHEMINÉE

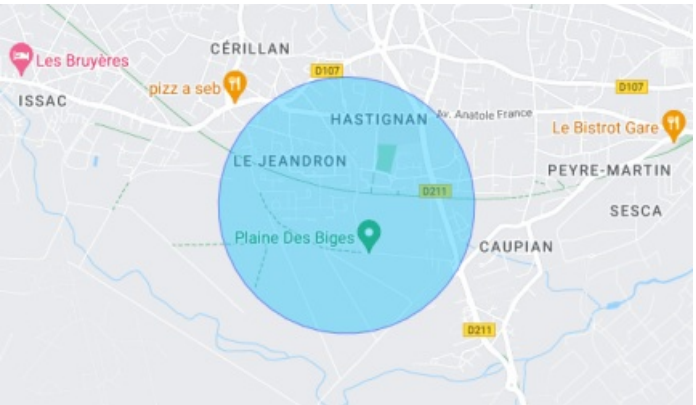
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**3m²**
Cellier :	**1m²**
Salon séjour :	**21m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Salle d'eau :	**6m²**
Chambre 4 :	**18m²**
cellier :	**22m²**
Garage aménagé avec étage :	**40m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com