



Bien proposé à 229 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

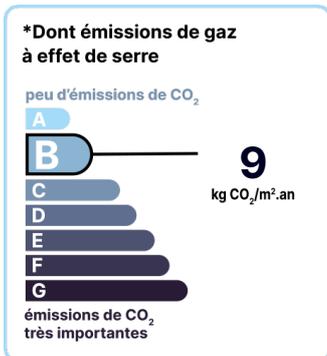
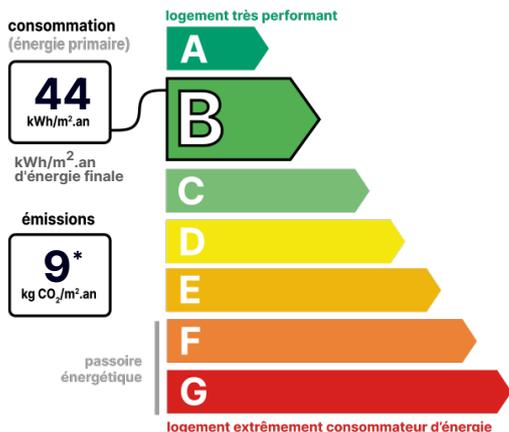
Montpellier Très beau T3, bénéficiant de frais de notaire réduits

Montpellier Sud - Bien rare en exclusivité, au sein d'une résidence sécurisée et tramway au pied de l'immeuble! T3 situé au 3ème étage avec ascenseur, possédant comme atout majeur : 2 belles terrasses exposé ouest: l'une de 13 m² et l'autre de 5m² attenante à l'une des chambres. Parking privatif en sous-sols, et de frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/07/2021

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0601644351
0466270123
simon.dekmaec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	NO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Hall entrée et placard :	5m²
Séjour - Cuisine :	23m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Salle de Bain :	6m²
WC :	2m²
Terrasse 1 Séjour :	11m²
Terrasse 2 Chambre :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	779 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

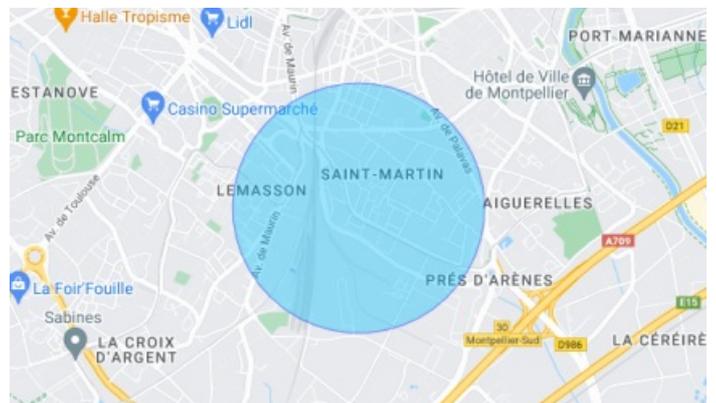
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0601644351
0466270123
simon.dekmaDEC@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188