



## Bien proposé à 141 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

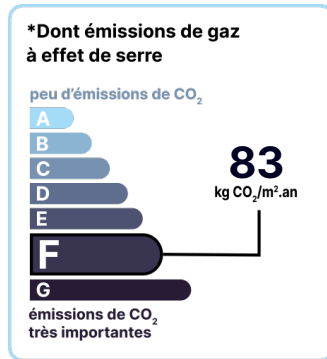
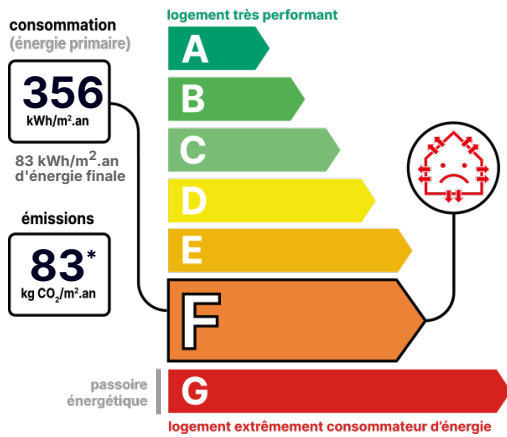
**Maison avec vie de plain-pied, 127 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1646 m2 clos.**

Maison avec vie de plain-pied, 127 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur terrain de 1646 m2 clos. 86170 Cissé, proche du Bourg et de toutes commodité. Maison familiale à rénover. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée qui mène à une vaste pièce de vie de 48 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger. Une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC, un atelier de 28 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un cellier viennent compléter ce niveau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'étage, une mezzanine de 20 m<sup>2</sup> pourra être aménagée en bureau, espace de détente ou selon vos besoins. Trois chambres de 9 à 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé se trouvent également à ce niveau. La maison dispose d'un terrain arboré, entièrement clos, garantissant un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/01/2024

## POINTS CLÉS

Cheminée, Atelier, Terrain clos et plat, Pas de vis-à-vis

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Adeline FREGEAL  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 919 950 220

Référence : 48987\_86\_324

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Année de rénovation :	1994
Surface habitable :	127m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1646m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

salon/séjour/cuisine :	48m²
Hall/Entrée :	10m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	4m²
Cellier :	10m²
Chambre :	10m²
Chambre :	11m²
Chambre :	9m²
Salle de bain :	6m²
WC :	1m²
palier :	4m²
Mezzanine :	20m²
Jardin :	1646m²
Atelier :	28m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

## CONTACT



**Agence Autour du Grand Poitiers**

**Adeline FREGEAI**

**05 49 52 01 23**

**[autourdepoitiers@123webimmo.com](mailto:autourdepoitiers@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 919 950 220**