Maison

Référence : 48992_02_125

02000 Chavignon

Bien proposé à 269 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - Soissons - Secteur Chavignon, dans un bourg avec commerces et écoles.

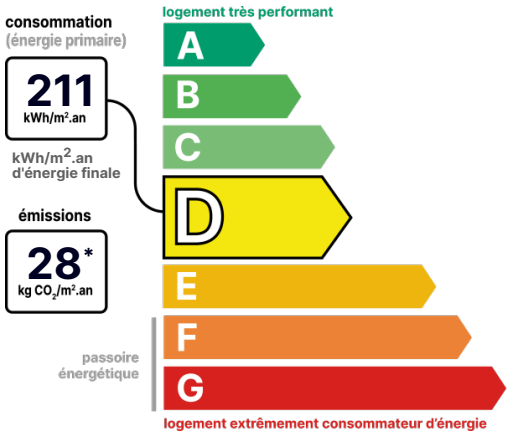
Coup de cœur assuré pour cette magnifique propriété avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 211 m² comprenant une vaste entrée, une salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée, 6 chambres dont une suite parentale, un bureau, 2 salles de bains et un cellier. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec buanderie, chaufferie et atelier. Une dépendance de 50 m², trés pratique ! Le tout sur un terrain entièrement clos de murs en pierres de 2665 m². Beaucoup de potentiel. A découvrir rapidement, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**211m²**
Nombre de pièces :	**9**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2665m²**
Clôture :	**Totale**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Bois**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**14m²**
Salle à manger/Cuisine :	**36m²**
Salon :	**23m²**
Chambre :	**17m²**
Salle de bains :	**8m²**
Suite parentale :	**19m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**15m²**
Bureau :	**6m²**
Salle de bains :	**7m²**
Sous-sol :	**106m²**
Dépendance :	**50m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 900 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com