



Bien proposé à 72 670 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement en très bon état au centre de Saint-Pierre-des-Corps, à proximité de toutes commodités !

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de 46,29m² à 10mn à pieds de la gare! Il est composé d'une entrée confortable de 4m² qui dessert un salon séjour très lumineux de 15m² donnant sur le loggia de 8m², ainsi qu'une cuisine agréable de 8m² et son cellier de 2m² idéal pour le rangement! Une jolie chambre de 9m² donnant sur le loggia, une salle de bain de 3m², un dégagement de 2m² et des WC de 1m² complètent ce bien. L'appartement est idéalement situé et à côté des commerces de proximité: -Boulangerie - Pharmacie -Restauration -Tabac/Presse -Marché à quelques minutes à pieds -Transports en communs (B5, B16 à 2mn B11 à 5mn) N'hésitez pas à venir visiter ce bel appartement à 5mn des Bords de Loire et à 10mn à pieds de la gare! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Tours
Claire DELACOTE
0664086784
0247376131
claire.delacote@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 980991038

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	9
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	9
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

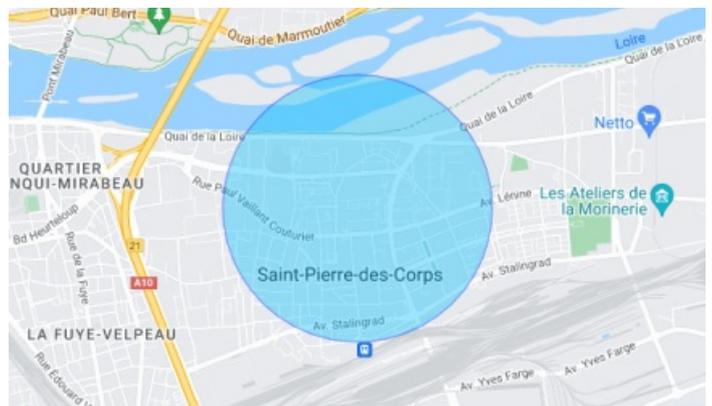
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Salon séjour :	15m²
Belle chambre donnant sur le loggia :	9m²
Cuisine avec dégagement :	8m²
Cellier :	3m²
Salle de bain :	3m²
Entrée :	4m²
Arrière cuisine :	2m²
Dégagement :	3m²
WC :	1m²
Loggia :	8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	1
Quote-part annuelle :	1 828 €

CONTACT



Agence de Tours
Claire DELACOTE
0664086784
0247376131
claire.delacote@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 980991038