Maison

Référence : 48995_22_199

22420 Le Vieux-Marché








Bien vendu à 156 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

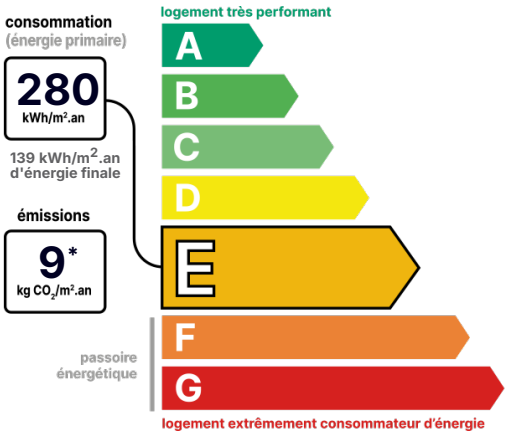
DESCRIPTION

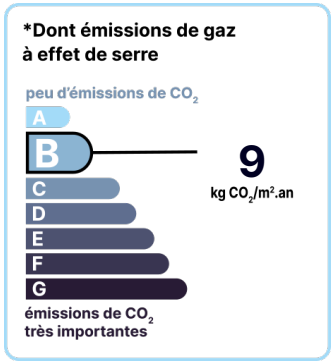
Au calme, maison de bourg proche des commodités, sur 3 niveaux de 93m2 habitables, 100m2 au sol avec terrain constructible de 856m2
A 200m du bourg de Vieux Marché de ses commerces et de l'école, en face du du plan d'eau et de l'aire de jeux, à 1,5km de la gare TGV de Plouaret et 15km de la mer, sur un terrain 100% constructible de 856m2, maison en pierre de 93m2 habitables, 100m2 au sol, plus sous-sol total de 58m2. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans et davantage d'informations directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-jardin sans escalier comprend une entrée couloir de 7,5m2 desservant une cuisine traditionnelle de 10m2 ouverte sur un espace salle à manger de 12m2, un salon séjour ou une chambre de 17m2 tourné à l'ouest vers le parc et le bourg. Une salle de douches de 4m2 et un WC séparé complètent ce niveau. A l'étage, un palier dessert un cabinet de toilette de 4m2 au sol avec WC, et 3 chambres de 9 à 15m2 habitables (11,5 à 18m2 au sol). La maison dispose également en rez-de-chaussée d'un sous-sol total de 58m2. Ce dernier est divisé en un espace garage de 30m2 pouvant recevoir 2 voitures, un espace buanderie de 16,5m2, et une cuisine de 11,5m2. A l'extérieur, au pied de la maison un espace de stationnement 3 voitures et à l'Est un beau jardin relativement plat, entièrement clos de 856m2 constructibles avec portail et portillon. Prestations: Chauffage électrique - Ballon d'eau chaude récent - Tout à l'égout - Fenêtres PVC double vitrage oscillo-battantes avec volets roulants manuels. Maison en très bon état, bien entretenue. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
11/02/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 48995_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1910**
Surface habitable :	**93m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**856m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com