# Maison bourgeoise

### 33800 Bordeaux



Référence: 48998\_33\_205













# Bien proposé à 800 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### **DESCRIPTION**

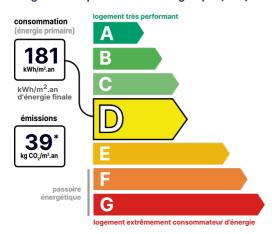
#### À Bordeaux, énorme potentiel pour cette grande maison bourgeoise en pierre sur 3 niveaux et presque 300 m² habitables.

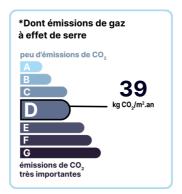
Cette belle demeure en pierre et ses nombreuses pièces sur trois niveaux plus sa cave en sous-sol vous permet de nombreuses possibilités. Maison familiale, projet de co-living ou de maison d'hôtes. Elle est entièrement rafraîchir mais la toiture est en bon état et l'électricité en partie refaite. Alors n'hésitez plus et contactez moi pour une visite de ce bien très rare sr Bordeaux. Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

#### **DIAGNOSTICS**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 18/10/2023

#### CONTACT -



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc Cyril MICHEL 06 08 22 83 28 05 56 70 44 48 bordeaux.medoc@123webimmo.com

#### **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction : 1870 Surface habitable: 271m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8 SE

Exposition:

## **SURFACES**

Entrée: 8m<sup>2</sup> salon 1: 12m<sup>2</sup> Salon 2: 22m<sup>2</sup> 5m<sup>2</sup>Dressing: Séjour: 30m<sup>2</sup> Cuisine: 17m<sup>2</sup> WC 1: 2m<sup>2</sup> Palier: 3m<sup>2</sup>Chambre 1: 12m<sup>2</sup> Chambre 2: 20m<sup>2</sup> Salle de bain 1: 9m<sup>2</sup>Dressing 2: 8m<sup>2</sup>Chambre 3: 15m<sup>2</sup> Bureau 1: 11m<sup>2</sup> Salle d'eau 1: 3m<sup>2</sup>Chambre 4: 12m<sup>2</sup> salle d'eau 2: 4m<sup>2</sup> 1m<sup>2</sup> WC 2: Palier: 4m<sup>2</sup>Salle de bain 2 : 6m<sup>2</sup> Chambre 5: 8m<sup>2</sup> Chambre 6: 10m<sup>2</sup> Chambre 7: 21m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup> Salle de bain 3 :

# **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

181m<sup>2</sup> Surface du terrain: Clôture: **Totale** 

#### **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

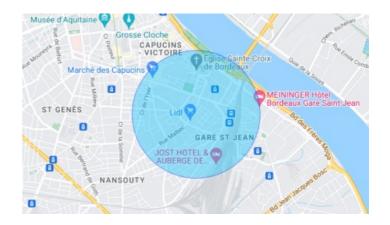
Type de chauffage: Individuel Mode de Production: Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale: **Gaz naturel** Emetteurs principaux: Radiateur à eau

Aucune climatisation

#### **LOCALISATION**



# TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

65m<sup>2</sup>

Taxe foncière: 2 098 €

Cave:

#### **CONTACT**



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc **Cyril MICHEL** 06 08 22 83 28 05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com