Terrain à bâtir

Référence : 49000_22_199

22300 Ploubezre





Bien vendu à 42 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

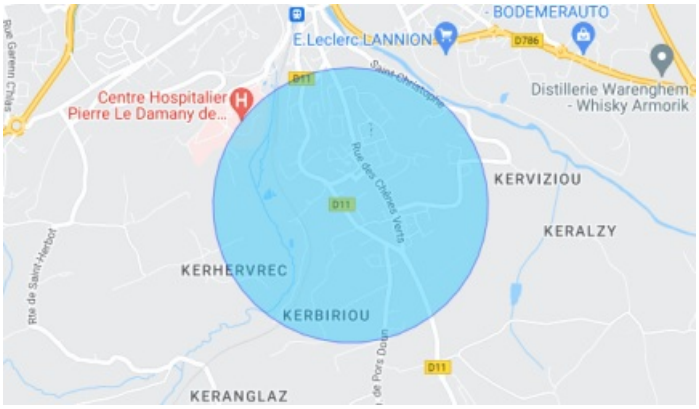
Lot 1 - Terrain constructible de 350m2 sur la commune de Ploubezre à 1,2km de Lannion et de sa gare TGV .

Terrain à bâtir hors lotissement, situé sur la commune de Ploubezre, à 14 minutes de la mer et 1,2km de Lannion et sa gare TGV. La parcelle constructible de 350m2 est viabilisée, orientée sud, sud-ouest, ne souffre d'aucune servitude et est libre de constructeur. Cf. lot 1 du projet du plan de division joint. Le terrain dont la façade Sud est de 23m, se situe sur la parcelle F 1371, en Zone UC du plan local d'urbanisme et dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la construction d'une maison d'habitation. La zone UC est destinée à l'habitat et aux activités de commerces. Sur cette partie, la construction peut être édifiées : - en limite de propriété ou a 1m minimum. - L'emprise au sol des constructions est non réglementée, donc libre. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 11m au faîtage et 7m à l'égout du toit ou acrotère et le terrain n'est pas situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). A ce titre, l'architecture de la maison est libre. La parcelle est viabilisée : - Eau. - Electricité. - Réseau d'assainissement collectif - Tout à l'égout. - Le terrain est vendu borné (bornage en cours). - Raccordement téléphonique disponible dans la rue, à votre charge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**350m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Neuf

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com