

# Terrain à bâtir

Référence : 49004\_22\_199

22950 Ploubezre



## Bien vendu à 75 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### **Lot 2 - Terrain constructible de 602m<sup>2</sup> sur la commune de Ploubezre à 1,2km de Lannion et de sa gare TGV .**

Terrain à bâtir hors lotissement, situé sur la commune de Ploubezre, à 14 minutes de la mer et 1,2km de Lannion et sa gare TGV. La parcelle constructible de 602m<sup>2</sup> est viabilisée, orientée sud, sud-ouest, ne souffre d'aucune servitude et est libre de constructeur. Cf. lot 2 du projet du plan de division joint. Le terrain dont la façade Sud est de 24m, se situe sur la parcelle F 1371, en Zone UC du plan local d'urbanisme et dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la construction d'une maison d'habitation. La zone UC est destinée à l'habitat et aux activités de commerces. Sur cette partie, la construction peut être édifiées : - en limite de propriété ou a 1m minimum. - L'emprise au sol des constructions est non réglementée, donc libre. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 11m au faîte et 7m à l'égout du toit ou acrotère et le terrain n'est pas situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). A ce titre, l'architecture de la maison est libre. La parcelle est viabilisée : - Eau. - Electricité. - Réseau d'assainissement collectif - Tout à l'égout. - Le terrain est vendu borné (bornage en cours). - Raccordement téléphonique disponible dans la rue, à votre charge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>602m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>24m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Neuf

### CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Erwan LORET**  
**07 67 01 47 22**  
**erwan.loret@123webimmo.com**

